KATALOG · MMXXVI

Fertig*häuser*

HOLZRAHMENBAU · STAHLLEICHTBAU

Ausgabe 2026 · Jedes Haus in Stahlleichtbauweise (LGS)

IHR ANSPRECHPARTNER FÜR DEUTSCHLAND, ÖSTERREICH UND DIE SCHWEIZ
CHRISTOPH PELLA · TEL. +49 171 2041266

WILLKOMMEN

Ein Zuhause zum *Ankommen.*

Wir sind auf moderne Rahmenbauweise spezialisiert – Holz C24 und verzinkter Stahlleichtbau. Jedes Projekt ist ein Haus, das vor allem sicher, energieeffizient und schön sein soll.

Unsere Referenzen zeigen: Wir bauen Häuser nicht zum Vorzeigen – sondern zum Leben.

Wir planen und bauen **jedes Haus** – auch einen Entwurf in Massivbauweise übertragen wir auf die Leichtbauweise: Nach der statischen Berechnung entsteht ein Haus, das genauso aussieht.

6–8

WOCHEN BAUZEIT

Vom Baubeginn vor Ort bis zum Ausbauhaus. Die Konstruktion steht in wenigen Tagen – deutlich schneller als in Massivbauweise.

50

JAHRE GARANTIE

Auf die Konstruktion in verzinktem Stahlleichtbau. 10 Jahre auf Holz C24.

0,16

W/M²K AUSSENWAND

Wandaufbau ThermoShield mit ca. 30 cm, Dach 0,12 W/m²K. Fenster mit Dreifachverglasung.

100 %

TRANSPARENZ

Preise im Katalog – ohne versteckte Kosten. 3 Ausbaustufen × 2 Bauweisen.

UNSERE BAUWEISEN

Zwei Wege zu *Ihrem Haus*

I.

Holz C24

Holzrahmenbau – tragende Konstruktion aus Balken und Ständern C24, gedämmt mit 150 mm (15 cm) Steinwolle, STEICO-Holzfaserplatten, Bekleidungen und Fassade. Wandstärke ca. 29–30 cm. Kürzere Bauzeit und hervorragende Wärmedämmung. Bei entsprechender Dämmstärke der Wände erreicht das Gebäude Niedrigenergiestandard.

- Natürlicher, ökologischer Baustoff
- Hervorragende Wärmedämmung
- Leichte Konstruktion, leicht anpassbar
- Schnelle Bauzeit – wenige Wochen

10 Jahre GARANTIE AUF DIE KONSTRUKTION

II.

Stahlleichtbau, verzinkt

Stahlprofile AS1397 G550 AZ150 0,75 mm – ein belastbares, präzise vorgefertigtes Tragwerk. Die Verzinkung schützt vor Korrosion, Feuchtigkeit und Termiten. Nicht brennbar. Der Hohlraum zwischen den Profilen ist vollständig mit 150 mm (15 cm) Steinwolle gedämmt – kein leeres Gerippe, sondern eine warme Wand. Jedes Haus aus diesem Katalog – und Ihren eigenen Entwurf – bauen wir in Stahlleichtbauweise (LGS).

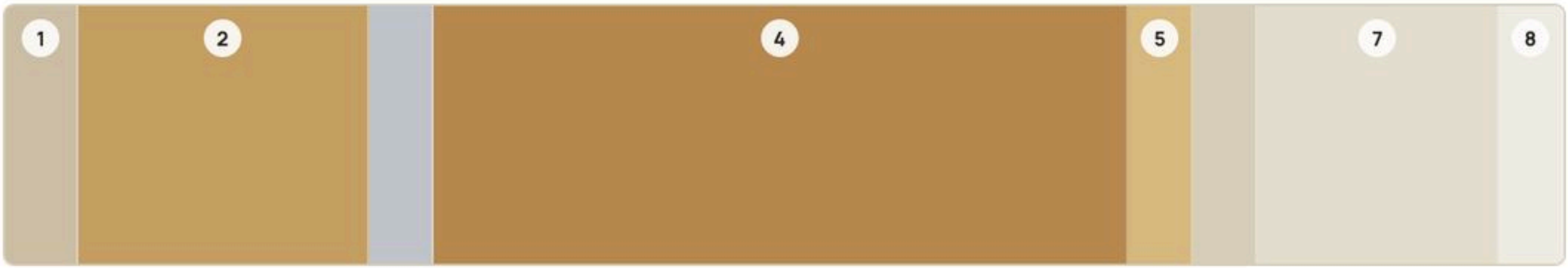
- Höherer Brandschutz – nicht brennbar
- Keine Fäulnis, kein Schimmel, keine Holzschädlinge
- Formstabil – kein Verziehen, keine Risse, kein Knarren
- Dauerhafte Verzinkung AZ150 – korrosionsbeständig
- Leichtere Konstruktion – geringere Lasten, günstigeres Fundament
- Schnellere Montage – trockene Bauweise, auch im Winter
- Gleichbleibende Werksqualität · Präzision 5 mm
- 10 % günstiger als Holz C24 · voll recycelbar

50 Jahre GARANTIE AUF DIE KONSTRUKTION

UNSERE TECHNOLOGIE

ThermoShield™ – Wand (Holz C24)

Mehrschichtige, diffusionsoffene Wand. Durchgehende Dämmung aus STEICO plus 150 mm Steinwolle im tragenden Kern C24. Wandstärke ca. 29–30 cm. Die durchgehende STEICO-Schicht verhindert Wärmebrücken – auch beim Stahltragwerk.



← AUSSEN

INNEN →

1 Putz oder Holzschalung, hinterlüftet

2 STEICO Protect 60 mm · λ 0,043

3 Fassadenbahn Divoroll Clima+ S

4 Kern: C24 45×145 + Steinwolle 150 mm · λ 0,033 (A1)

5 OSB/3-Platte 12 mm

6 Feuchtevariable Dampfbremse (variabler sd-Wert)

7 Gedämmte Installationsebene 50 mm

8 Gipskartonplatte / Fermacell 12,5 mm

U = 0,16

W/m²K

WT 2021 (PL): ≤ 0,20 – 20 % Reserve

Vorteil: Wand ca. 20 cm schlanker als Mauerwerk → bei einem Haus von 10×10 m ca. 7–8 m² mehr Wohnfläche.

UNSERE TECHNOLOGIE · STAHLLEICHTBAU

ThermoShield Steel™ – Wand (Stahl)

Wand auf leichtem Stahltragwerk mit durchgehender Dämmung aus STEICO oder EPS. Die durchgehende Dämmschicht verhindert Wärmebrücken an den Stahlprofilen. Kern vollständig mit 150 mm Steinwolle gedämmt. Wandstärke ca. 30 cm.



← AUSSEN

INNEN →

1 Putz oder Holzschalung, hinterlüftet

2 EPS-Dämmung 100 mm · λ 0,038 / Mineralwolle 100 mm / STEICO Universal (durchgehende Dämmung)

3 Faserzementplatte 15 mm

4 Fassadenbahn Divoroll Clima+ S

5 Kern: verzinkte Stahlprofile 145 mm + Steinwolle 150 mm · λ 0,033 (A1)

6 OSB/3-Platte 12 mm

7 Feuchtevariable Dampfbremse

8 Gedämmte Installationsebene 50 mm

9 Gipskartonplatte / Fermacell 12,5 mm

U = 0,16

W/m²K

WT 2021 (PL): ≤ 0,20 – 20 % Reserve (0,15 mit Graphit-EPS)

Vorteil: Stahl + durchgehende Dämmung (STEICO oder EPS) = keine Wärmebrücken; Kern nicht brennbar und formstabil.

UNSERE TECHNOLOGIE

SilentRoof™ – Dach

Leises, warmes Dach für vollen Komfort: 30 cm Steinwolle über Ihrem Kopf (250 + 50 mm) und vierstufige Schalldämmung.



← AUSSEN

INNEN →

1. Stehfalzblech 0,5 mm
2. Hinterlüftung auf Konterlattung
3. Unterdeckbahn Divoroll Clima+ S
4. STEICO-Unterdeckplatte Universal 35 mm · λ 0,048
5. Kern: Sparren C24 250 mm + Steinwolle 250 mm · λ 0,033 (A1)
6. Dampfbremse
7. Gedämmte Installationsebene 50 mm
8. Gipskartonplatte

U = 0,12

W/m²K

WT 2021 (PL, Dach): ≤ 0,15 – 20 % Reserve

Vorteil: 30 cm Dämmung über Ihrem Kopf – marktüblich sind 20–25 cm. Ruhe und niedrigere Heizkosten das ganze Jahr.

UNSERE TECHNOLOGIE · STAHLLEICHTBAU

SilentRoof Steel™ – Dach (Stahlleichtbau)

Dach für den Stahlleichtbau: vollflächige OSB-Schalung, 25 cm Dämmung zwischen den Sparren und durchgehende XPS-Dämmung. Eindeckung nach Wahl – Metalldachpfannen mit Granulatbeschichtung oder Stehfalzblech. Option: PIR-Platten (Thermano) statt XPS – noch niedrigerer U-Wert gegen Aufpreis.



← AUSSEN

INNEN →

1 Metalldachpfannen mit Granulat oder Stehfalzblech 0,5 mm

2 Lattung 50 mm + Hinterlüftung (Konterlattung)

3 XPS-Dämmung 50 mm (Option: PIR-Platten / Thermano – niedrigeres U)

4 Diffusionsoffene Unterdeckbahn Divoroll Clima+ S

5 OSB-Platte 15 mm – vollflächige Schalung

6 Mineralwolle 250 mm zwischen den Sparren · λ 0,035 (A1)

7 Dampfbremse

8 Sparrenbekleidung: Faserzementplatte 9 mm

9 Gipskartonplatte / Fermacell 12,5 mm

U = 0,12

W/m²K

mit PIR-Platten (Thermano) – noch niedriger

Vorteil: Vollflächige OSB-Schalung und durchgehende Dämmung im Stahlleichtbau – ein steifes, leises und warmes Dach, bereit für Metalldachpfannen oder Stehfalzblech.

UNSERE TECHNOLOGIE

QuartzCore™ – Bodenplatte

Massive Bodenplatte aus Stahlbeton mit gewaschenem Quarzsand. Baugrundgutachten inklusive, sechs kontrollierte Bauschritte.

1

Baugrund-gutachten

inklusive – Platte passend zum Baugrund

2

Aushub und Nivellierung

Vorbereitung des Untergrunds

3

Verdichtete Tragschicht

tragfähige Schicht unter der Bodenplatte

4

XPS + Abdichtung

durchgehende Dämmung, Schutz vor Feuchte und Frost

5

Bewehrung + Beton

Beton C25/30 aus gebrochener Gesteinskörnung und gewaschenem Quarzsand

6

Nach-behandlung und Abnahme

fertige Platte für die Hausmontage

Beton C25/30–C30/37
nach EN 206

Gesteinskörnung im Beton
gebrochen + Quarzsand, gewaschen · 2/8·8/16·16/32

XPS + Abdichtung
Schutz vor Feuchte und Frost

Baugrundgutachten
inklusive

Vorteil: Das Fundament wird dem Baugrund angepasst, nicht umgekehrt – die Rezeptur der Mischung ist unser Know-how.

MODELL 01 · REFERENZMODELL

Andromeda

Zweigeschossiges Haus, 103 m². Drei Schlafzimmer, Arbeitszimmer, zwei Bäder. Skandinavischer Stil trifft modernes Scheunenhaus. Gebautes Referenzhaus – in Polen zu besichtigen.



Andromeda

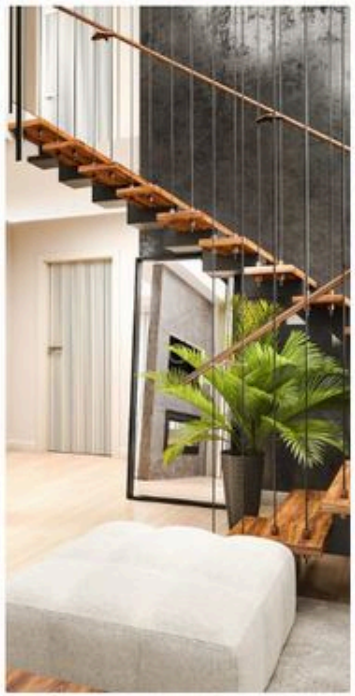
Modernes Einfamilienhaus im skandinavischen Stil mit Elementen des Scheunenhauses. Großzügige Wohnküche (35,7 m²), Arbeitszimmer im Erdgeschoss, drei Schlafzimmer im Obergeschoss. Große Glasflächen öffnen das Haus zum Garten.

3 SCHLAFZIMMER	2 BÄDER
103 M² GESAMT	1 ARBEITSZIMMER

Erdgeschoss (59,3 m²): Wohnküche, Arbeitszimmer, Bad, Technikraum, Windfang
Obergeschoss (42,9 m²): Schlafzimmer, 2 Zimmer, Bad, Ankleide, Waschraum
Vorteil: Carport in den Baukörper integriert
Geschosse: 2 (EG + OG)
Energieeffizienz: U-Wert Wand 0,16 · Dach 0,12 W/m²K – übertrifft WT 2021 (PL)









PREISE · NETTO ZZGL. MWST.

3 Ausbaustufen × 2 Bauweisen

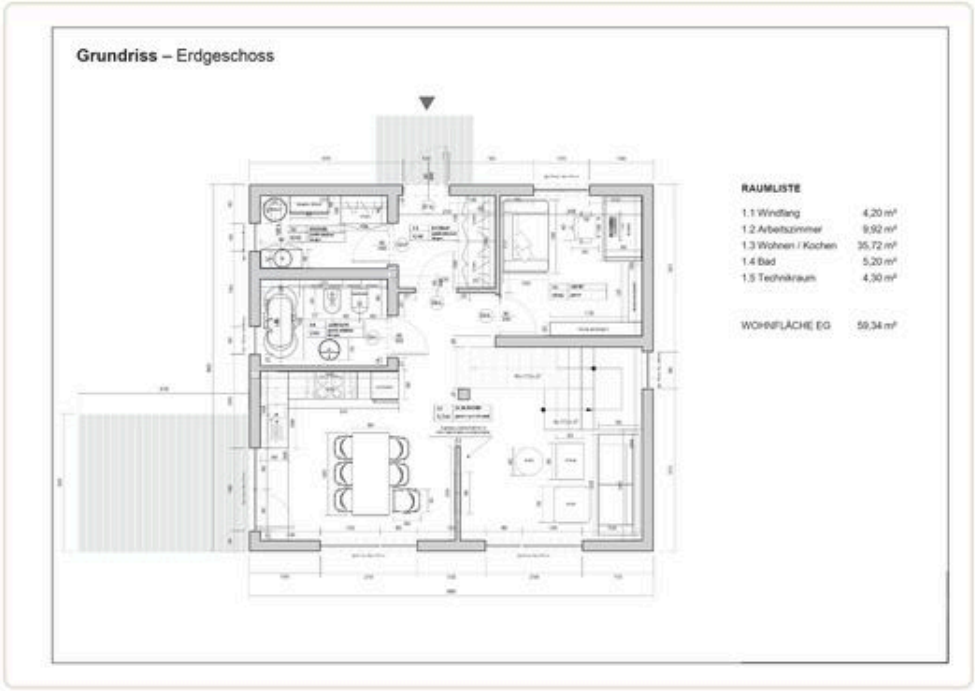
ab 161.000 € netto

AUSBAUSTUFE	HOLZ	STAHL
Ausbauhaus	177.200 €	161.000 €
Schlüsselfertig	233.100 €	212.000 €
Premium	*auf Anfrage*	*auf Anfrage*

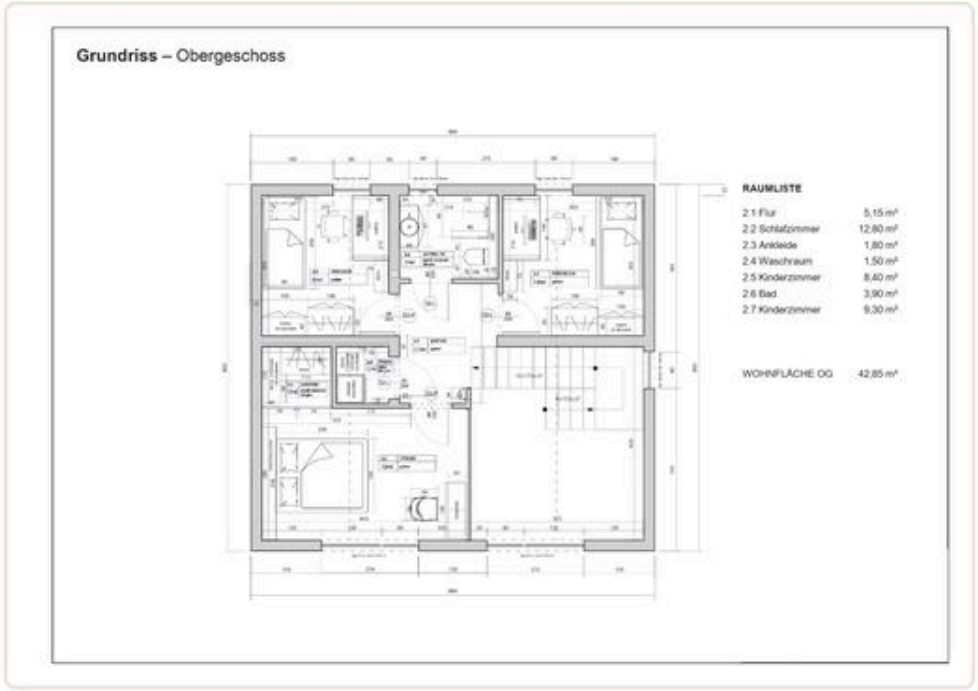
Preise in Euro, netto zzgl. MwSt., inkl. Montage. Ohne Bodenplatte; Transport je nach Standort. Verbindliches Angebot individuell.

GRUNDRISS · RAUMAUFTEILUNG

Andromeda



Erdgeschoss · 59,3 m²



Obergeschoss · 42,9 m²

ANDROMEDA · INNENRÄUME

Wohnbereich

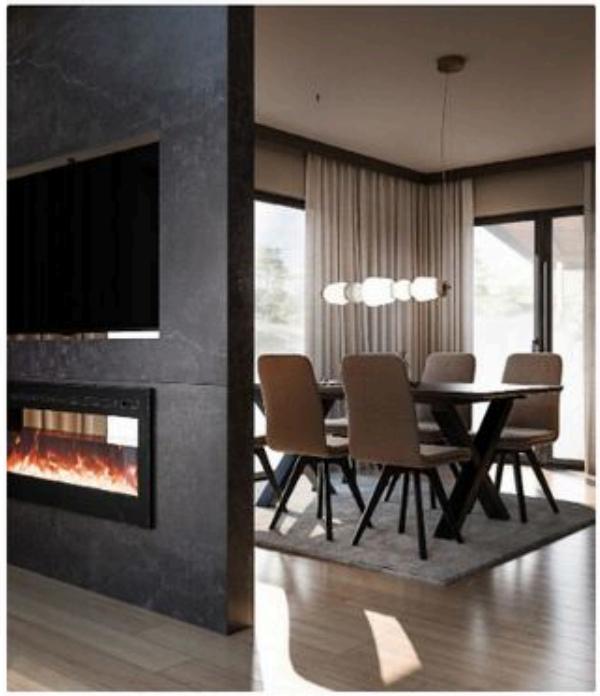
Offener Wohn- und Essbereich mit über 35 m². Blickfang ist die TV-Wand aus dunklem Naturstein mit integriertem Linearkamin. Große, bodentiefe Glasflächen öffnen den Raum zu Garten und Terrasse.

WOHNEN / KOCHEN · 35,7 M²

VISUALISIERUNGEN · EINRICHTUNGSKONZEPTE AUF ANFRAGE







ANDROMEDA · INNENRÄUME

Küche und Arbeitszimmer

L-förmige Küche mit Hochschränken, verdeckten Griffen und integrierten Elektrogeräten. Fronten aus dunklem Holz, kombiniert mit heller Arbeitsplatte und Steinpaneel. Das Arbeitszimmer ist ein eleganter Arbeitsplatz im modernen Loftstil.

ARBEITSZIMMER · 9,9 M²

VISUALISIERUNGEN · EINRICHTUNGSKONZEPTE AUF ANFRAGE





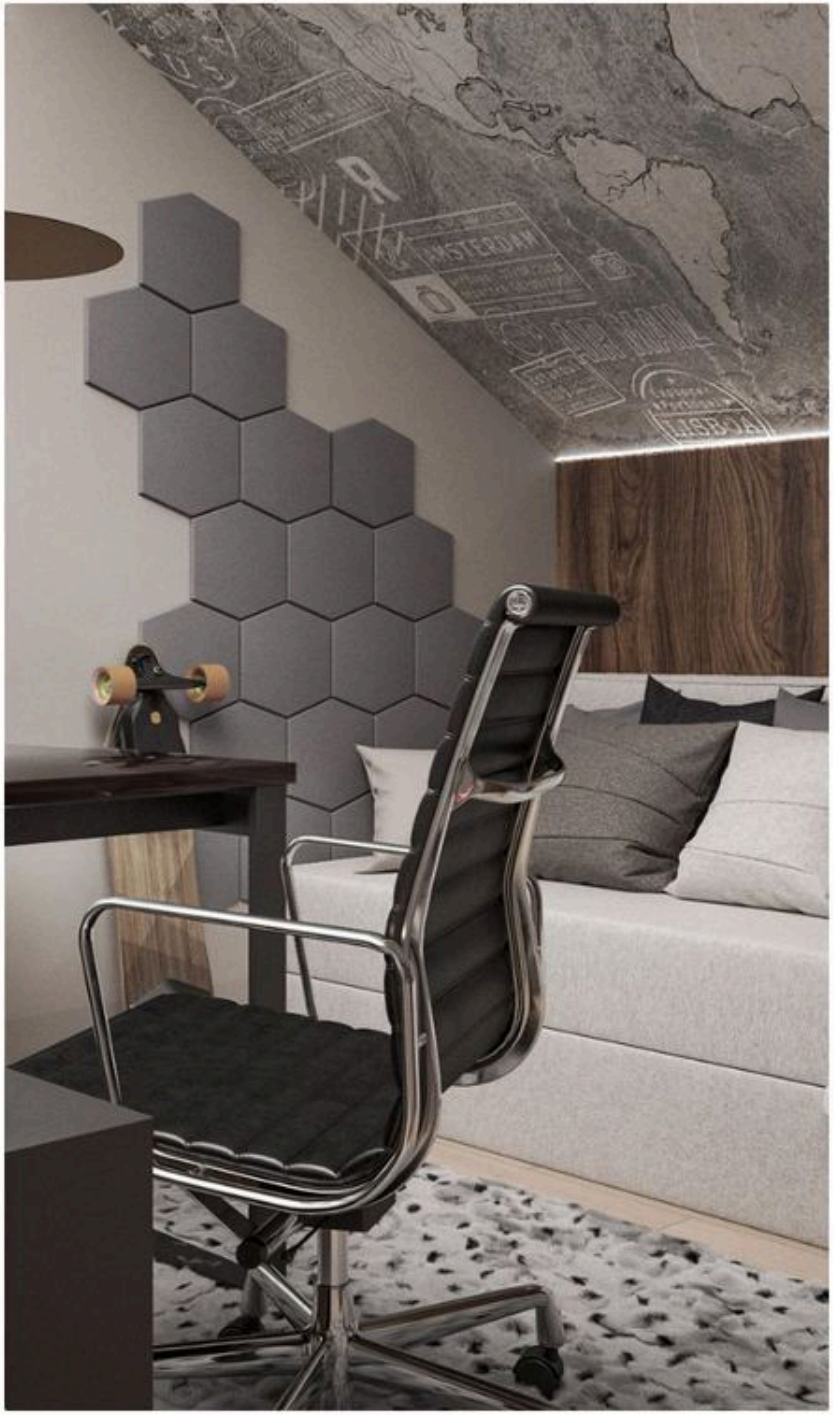
ANDROMEDA · INNENRÄUME

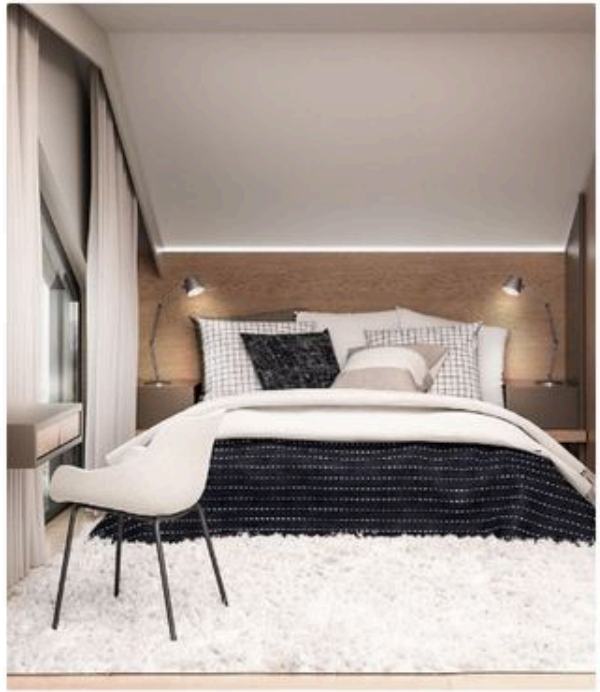
Schlafbereich

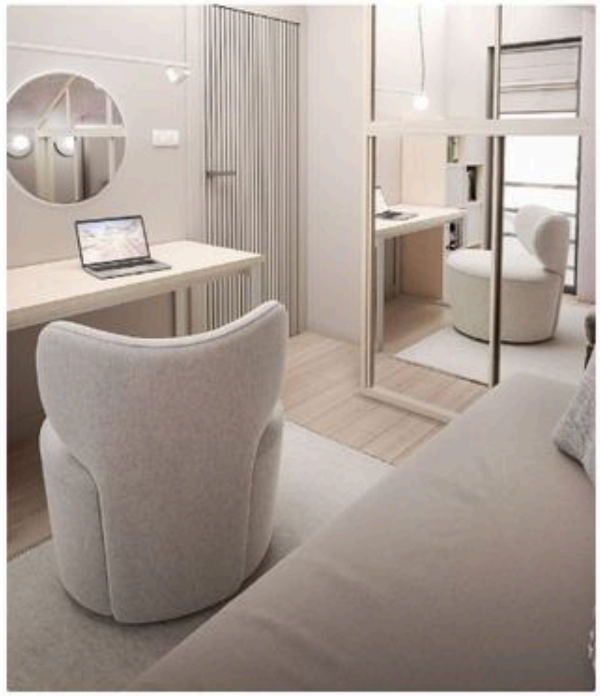
Im Obergeschoss drei Schlafzimmer: das Elternschlafzimmer mit Platz für Einbauschränke und Schminktisch sowie zwei Kinderzimmer mit Lernbereich. Warme Farben, natürliches Holz und weiche Stoffe schaffen eine gemütliche, elegante Atmosphäre zum Entspannen.

3 SCHLAFZIMMER · OG 42,9 M²

VISUALISIERUNGEN · EINRICHTUNGSKONZEPTE AUF ANFRAGE







ANDROMEDA · INNENRÄUME

Bäder

Zwei Bäder mit unterschiedlichem Charakter. Das Hauptbad in dunklem Marmor mit Designer-Waschtisch und freistehender Wanne – luxuriöses Spa-Ambiente. Das zweite in hellem Travertin mit linearer LED-Beleuchtung und Walk-in-Dusche.

2 BÄDER · 5,2 + 3,9 M²

VISUALISIERUNGEN · EINRICHTUNGSKONZEPTE AUF ANFRAGE





MODELL 02 · MODERNES SCHEUNENHAUS

Orion

Haus mit Galerie, Erdgeschoss 80,9 m² + Galerie 49,0 m². Beeindruckender verglaster Giebel, offener Wohnbereich mit Galerie. Konstruktion in Stahlleichtbau oder Holz. Überdachte Terrasse 10 m².





Orion

Modernes Scheunenhaus mit beeindruckendem verglastem Giebel. Offener Wohnbereich über zwei Ebenen mit Galerie, Wohnzimmer mit offener Küche. Konstruktion aus verzinkten Stahlprofilen oder Holz C24, große Terrasse.

4 ZIMMER	2 BÄDER
140 M² GESAMT	49 M² GALERIE

Fläche: Erdgeschoss 80,9 m² + Galerie 49,0 m²
Aufteilung: EG – 2 Zimmer, Bad, Speisekammer, Hauswirtschaftsraum, Küche mit Wohn- und Essbereich; Galerie – 2 Zimmer, Ankleide, Bad
Abmessungen: 15,9 × 7,5 m · Dach 34°
Vorteil: verglaster Giebel, offene Galerie
Geschosse: 1 + Galerie
Energieeffizienz: U-Wert Wand 0,16 · Dach 0,12 W/m²K – übertrifft WT 2021 (PL)

PREISE · NETTO ZZGL. MWST.

3 Ausbaustufen × 2 Bauweisen

ab 211.000 € netto

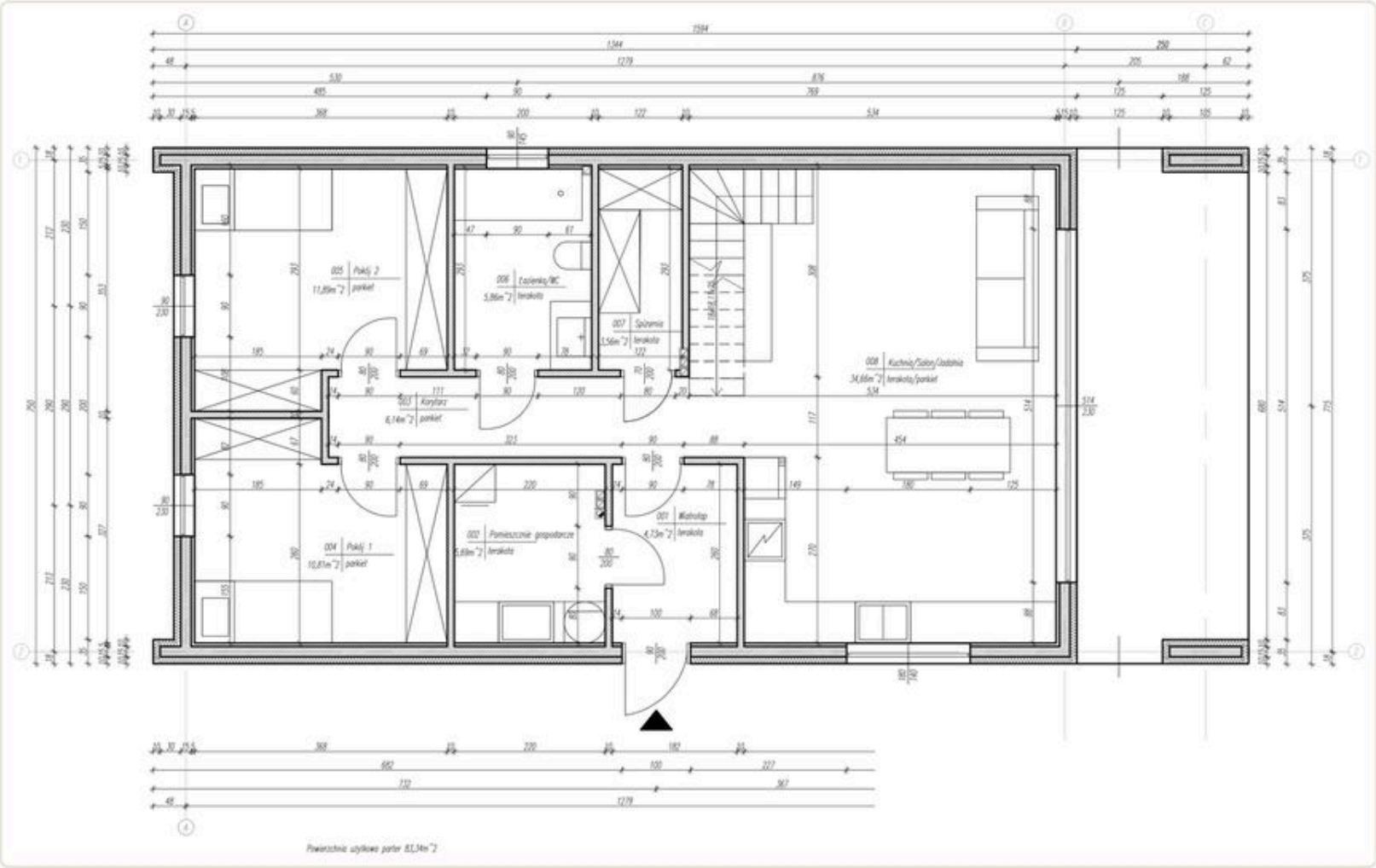
AUSBAUSTUFE	HOLZ	STAHL
Ausbauhaus	232.100 €	211.000 €
Schlüsselfertig	300.300 €	273.000 €
Premium	*auf Anfrage*	*auf Anfrage*

Preise in Euro, netto zzgl. MwSt., inkl. Montage. Ohne Bodenplatte; Transport je nach Standort. Verbindliches Angebot individuell.

Orion

BEZEICHNUNGEN IM PLAN

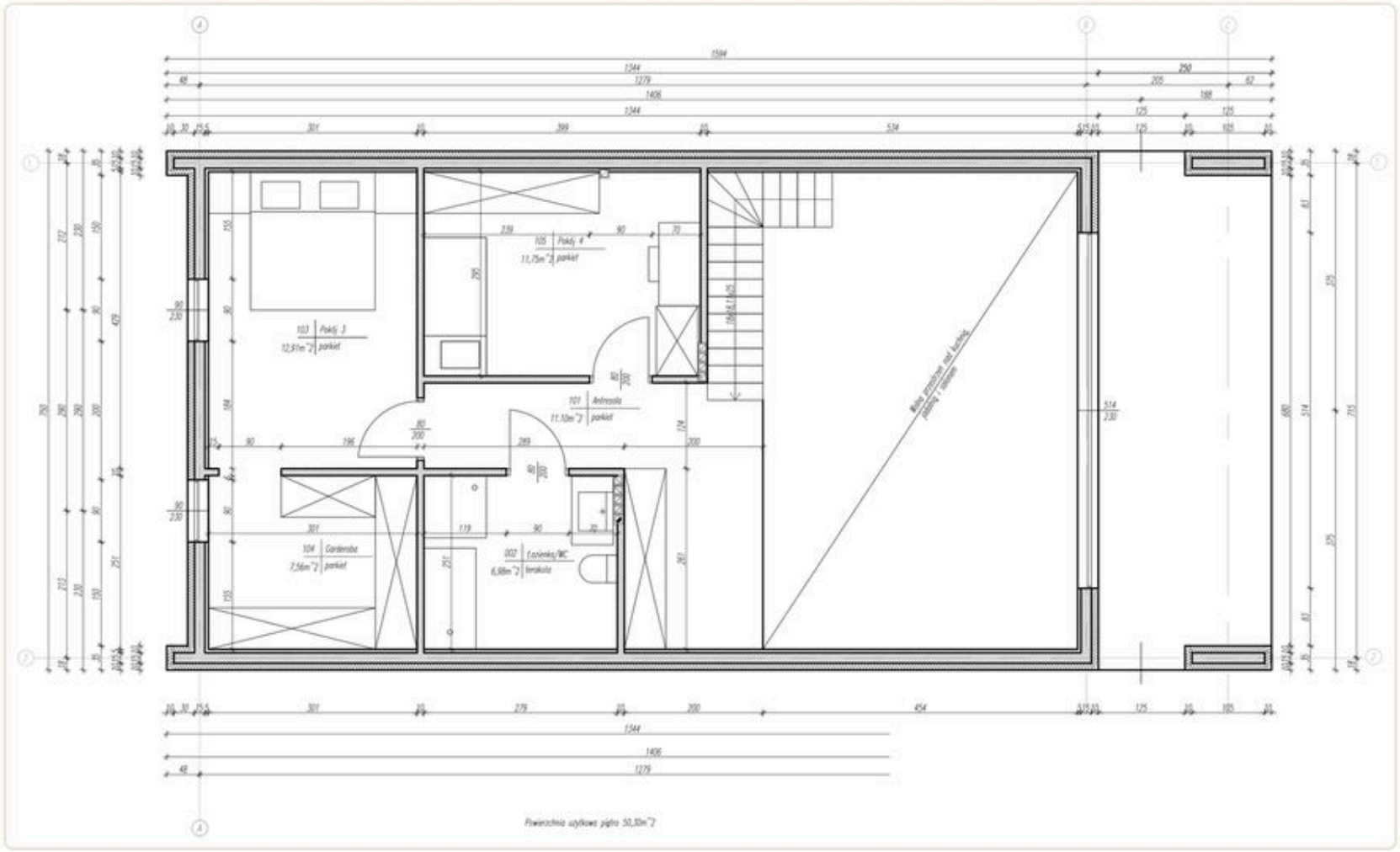
Pokój = Zimmer · Sypialnia = Schlafzimmer · Salon = Wohnzimmer · Kuchnia = Küche · Łazienka = Bad · Wiatrołap = Windfang · Korytarz / Hol = Flur · Kotłownia = Technikraum · Garderoba = Ankleide · Spiżarnia = Speisekammer · Pom. gosp. = Hauswirtschaftsraum · Garaż = Garage · Taras = Terrasse · Antresola = Galerie · Pustka = Luftraum



Erdgeschoss

GRUNDRISS · RAUMAUFTEILUNG

Orion



Galerie

VISUALISIERUNGEN

Orion



Seitenansicht



Rückansicht

MODELL 03 · MUSTERHAUS

Laguna

Bungalow, 143 m², mit integrierter Garage. Großzügige Wohnküche, drei Schlafzimmer, zwei Bäder – der ganze Alltag bequem auf einer Ebene. Dieses Haus steht bereits: als Musterhaus in Polen. Vereinbaren Sie einen Termin und besichtigen Sie Laguna vor Ort, bevor Sie sich entscheiden.





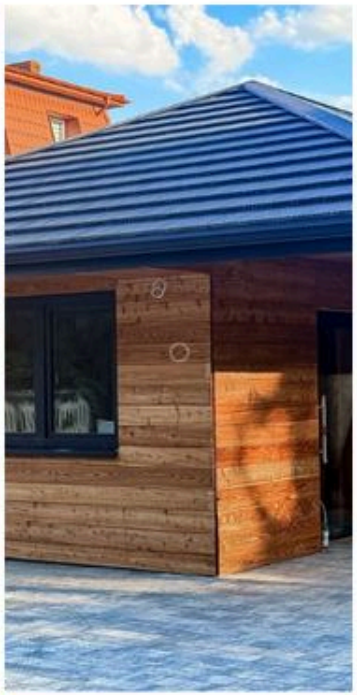
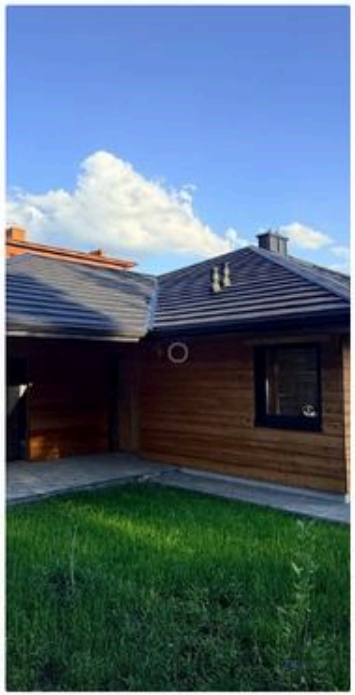
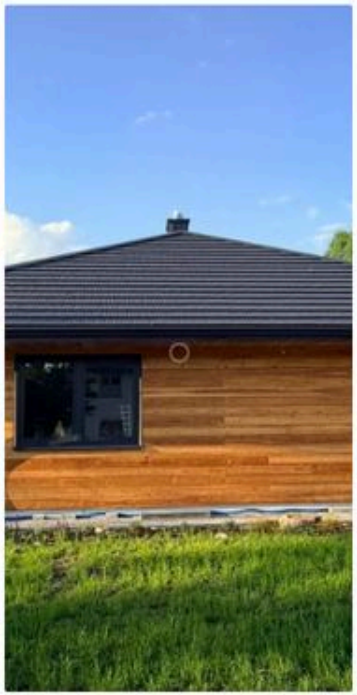
Laguna

Raum für Familie und Beruf. Großzügige Wohnküche, drei Schlafzimmer, zwei Bäder. Hauswirtschaftsraum hinter der Garage – nutzbar als Arbeitszimmer oder Gewerberaum.

3 SCHLAFZIMMER	2 BÄDER
143 M² GESAMT	1 GARAGE

Typ: Bungalow mit Garage
Im Preis: Wohnküche, Hauswirtschaftsraum, Technikraum
Umnutzung: Garage als Arbeitszimmer/Gewerberaum möglich
Status: gebaut 2025
Geschosse: 1 (eingeschossig)
Energieeffizienz: U-Wert Wand 0,16 · Dach 0,12 W/m²K – übertrifft WT 2021 (PL)

> Dieses Haus steht bereits. Bevor Sie sich entscheiden, können Sie hineingehen und jedes Detail selbst erleben. Sie kaufen, was Sie wirklich gesehen haben – ohne Überraschungen.
>
> **• MUSTERHAUS ZU BESICHTIGEN – NACH VEREINBARUNG**

PREISE · NETTO ZZGL. MWST.

3 Ausbaustufen × 2 Bauweisen

ab 215.000 € netto

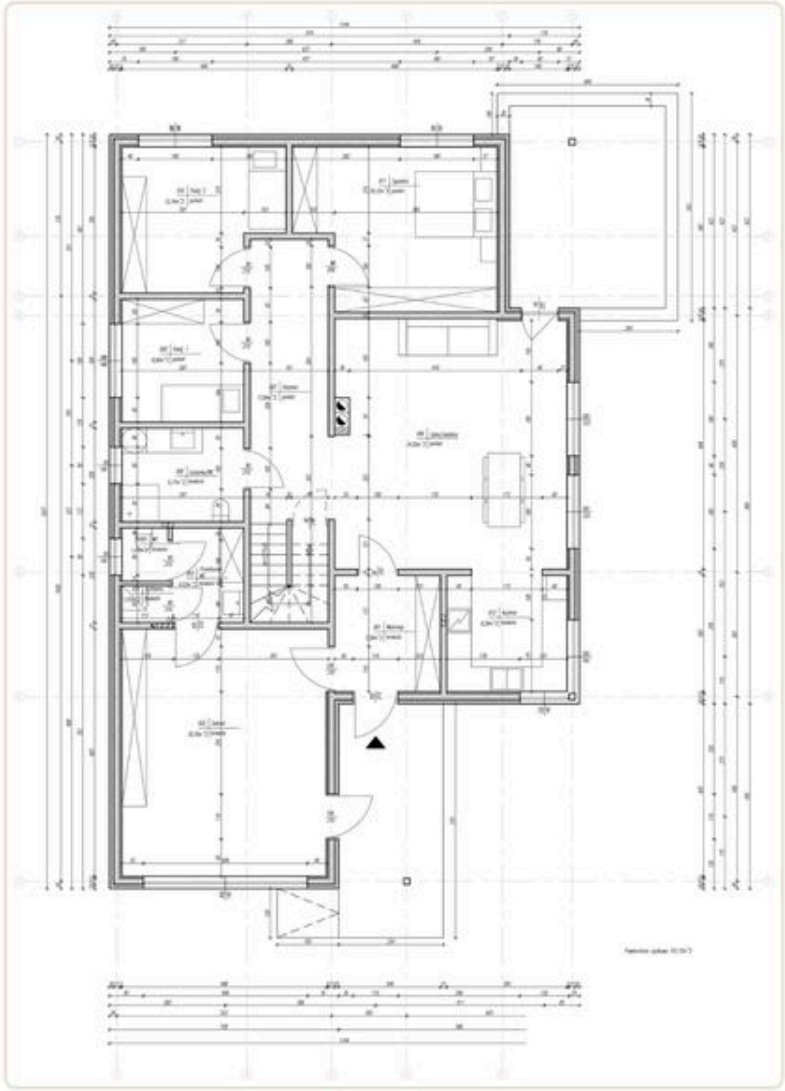
AUSBAUSTUFE	HOLZ	STAHL
Ausbauhaus	236.600 €	215.000 €
Schlüsselfertig	305.700 €	278.000 €
Premium	*auf Anfrage*	*auf Anfrage*

Preise in Euro, netto zzgl. MwSt., inkl. Montage. Ohne Bodenplatte; Transport je nach Standort. Verbindliches Angebot individuell.

Laguna

BEZEICHNUNGEN IM PLAN

Pokój = Zimmer · Sypialnia = Schlafzimmer · Salon = Wohnzimmer · Kuchnia = Küche · Łazienka = Bad · Wiatrołap = Windfang · Korytarz / Hol = Flur · Kotłownia = Technikraum · Garderoba = Ankleide · Spiżarnia = Speisekammer · Pom. gosp. = Hauswirtschaftsraum · Garaż = Garage · Taras = Terrasse · Antresola = Galerie · Pustka = Luftraum



Erdgeschoss

MODELL 04 · KOMPAKT MIT GALERIE

Quasar

Zweigeschossiges Haus, 106 m². Kompakt,
für Paare oder kleine Familien.



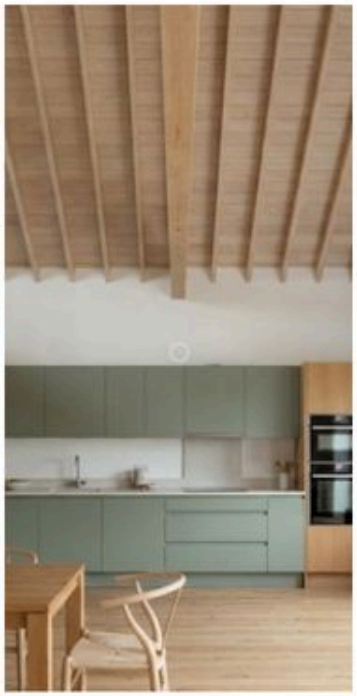
Quasar

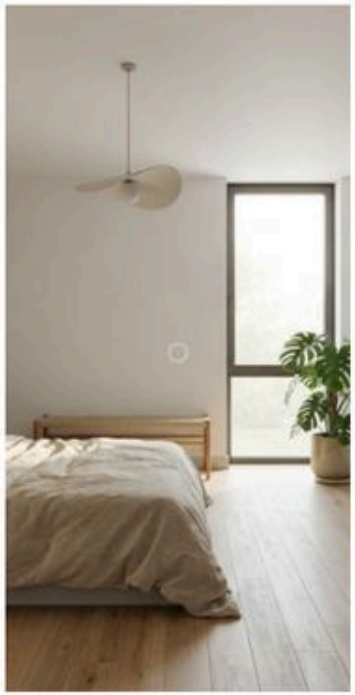
Durchdachte Räume, die das Tageslicht optimal nutzen. Wohnküche, zwei Zimmer (Schlaf- oder Arbeitszimmer), Bad in zentraler Lage. Technikraum am Eingang – leicht sauber zu halten.

2	1
SCHLAFZIMMER	BAD
106	70
M² GESAMT	M² ERDGESCHOSS

Typ: zweigeschossiges Haus
Im Preis: Wohnküche, Hauswirtschaftsraum, Galerie
Vorteil: flexibel nutzbare Galerie
Fläche: Erdgeschoss 70 m² + Galerie 36 m²
Abmessungen: 11,5 × 5,9 m · Satteldach 35°
Geschosse: 2 (mit Galerie)
Energieeffizienz: U-Wert Wand 0,16 · Dach 0,12 W/m²K – übertrifft WT 2021 (PL)









PREISE · NETTO ZZGL. MWST.

3 Ausbaustufen × 2 Bauweisen

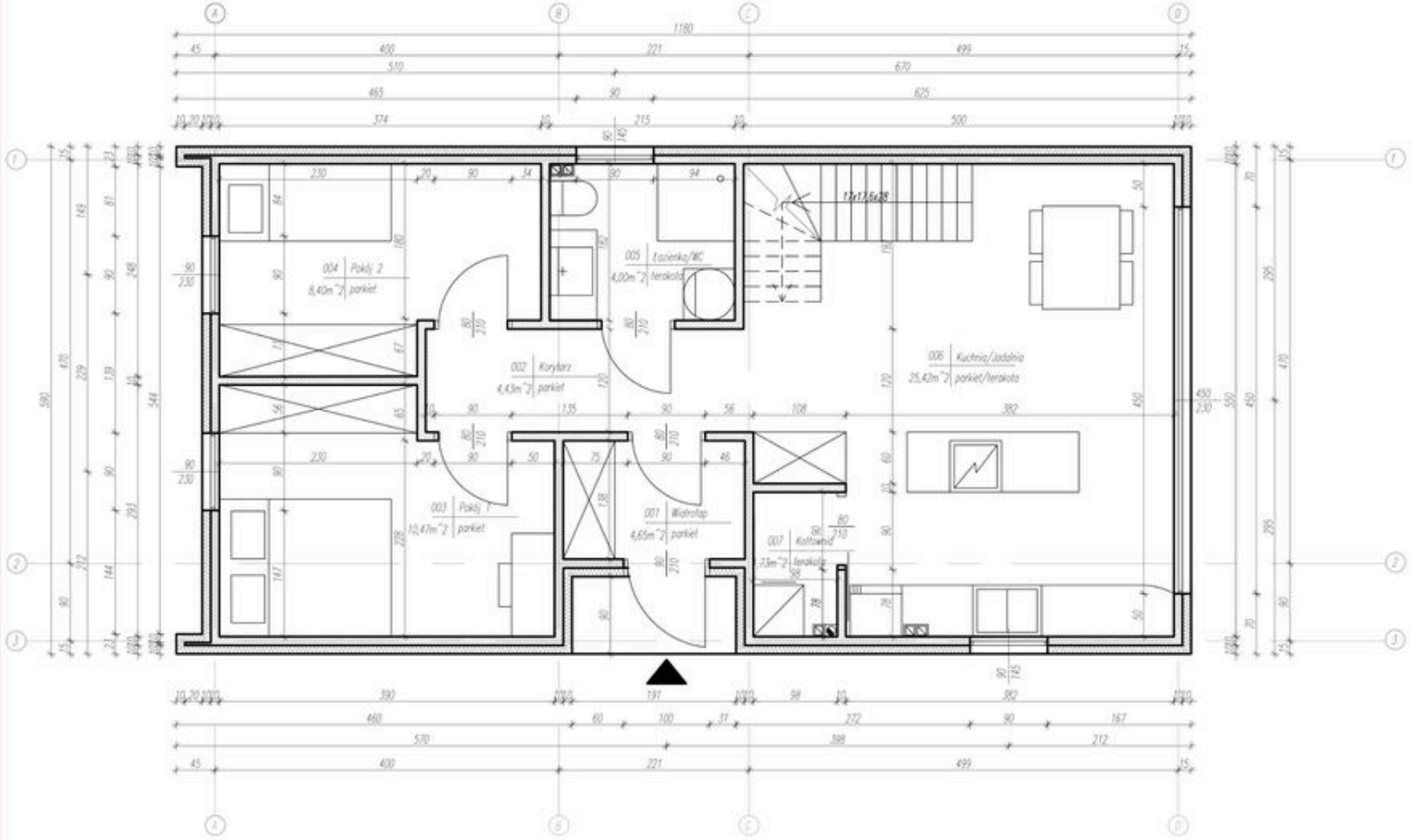
ab 165.100 € netto

AUSBAUSTUFE	HOLZ	STAHL
Ausbauhaus	181.600 €	165.100 €
Schlüsselfertig	238.600 €	216.900 €
Premium	*auf Anfrage*	*auf Anfrage*

Preise in Euro, netto zzgl. MwSt., inkl. Montage. Ohne Bodenplatte; Transport je nach Standort. Verbindliches Angebot individuell.

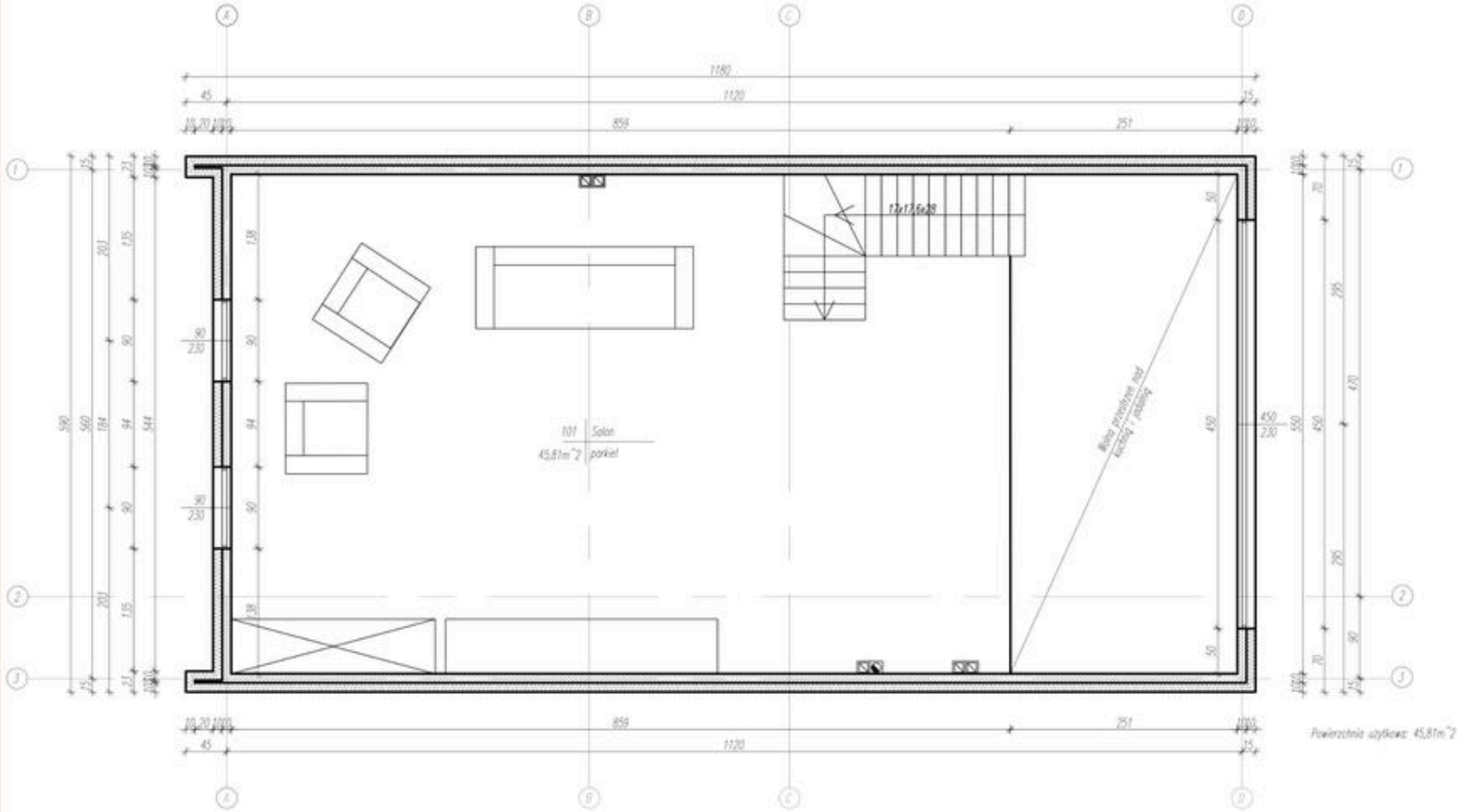
BEZEICHNUNGEN IM PLAN

Pokój = Zimmer · Sypialnia = Schlafzimmer · Salon = Wohnzimmer · Kuchnia = Küche · Łazienka = Bad · Wiatrołap = Windfang · Korytarz / Hol = Flur · Kotłownia = Technikraum · Garderoba = Ankleide · Spiżarnia = Speisekammer · Pom. gosp. = Hauswirtschaftsraum · Garaż = Garage · Taras = Terrasse · Antresola = Galerie · Pustka = Luftraum



BEZEICHNUNGEN IM PLAN

Pokój = Zimmer · Sypialnia = Schlafzimmer · Salon = Wohnzimmer · Kuchnia = Küche · Łazienka = Bad · Wiatrołap = Windfang · Korytarz / Hol = Flur · Kotłownia = Technikraum · Garderoba = Ankleide · Spiżarnia = Speisekammer · Pom. gosp. = Hauswirtschaftsraum · Garaż = Garage · Taras = Terrasse · Antresola = Galerie · Pustka = Luftraum



MODELL 05 · KOMPAKTER BUNGALOW

Lunaris

Bungalow, 70 m². Funktional und ästhetisch, für Familien oder Paare. Lunaris können Sie in Polen besichtigen.



Lunaris

Kompakter, harmonischer Baukörper im zeitgenössischen Stil. Großzügige Küche mit Ess- und Wohnbereich – das gemütliche Herz des Hauses. Direkter Zugang vom Wohnbereich zur Terrasse. Speisekammer als zusätzlicher Stauraum.

2	I
SCHLAFZIMMER	BAD
70	I
M² GESAMT	SPEISEKAMMER

Typ: Bungalow
Stil: zeitgenössisch mit Holzfassade
Im Preis: Wohnküche, Speisekammer
Zusätzlich: Terrasse gegen Aufpreis
Besichtigung: in Polen, nach Vereinbarung
Geschosse: 1 (eingeschossig)
Energieeffizienz: U-Wert Wand 0,16 · Dach 0,12 W/m²K – übertrifft WT 2021 (PL)









PREISE · NETTO ZZGL. MWST.

3 Ausbaustufen × 2 Bauweisen

ab 112.400 € netto

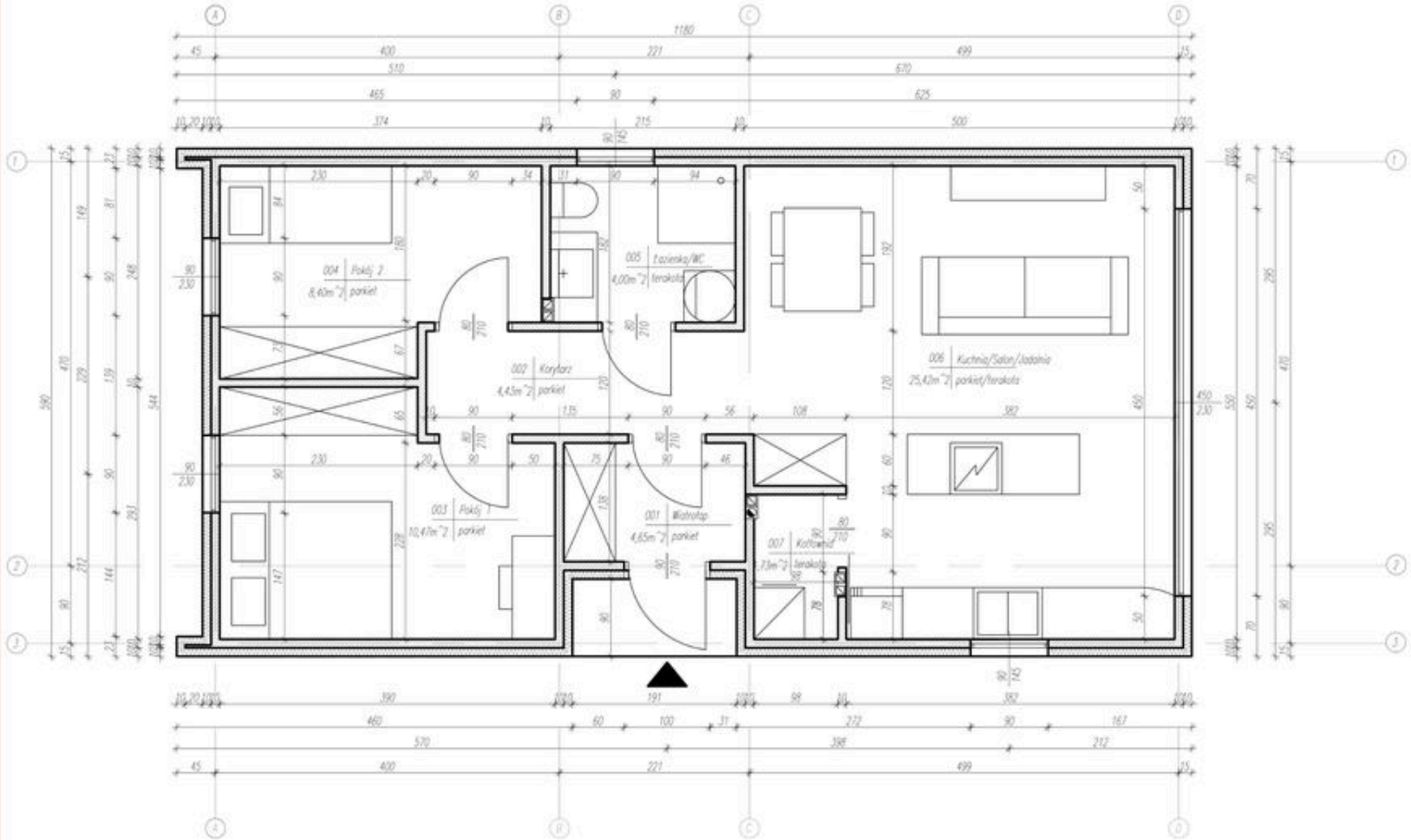
AUSBAUSTUFE	HOLZ	STAHL
Ausbauhaus	123.700 €	112.400 €
Schlüsselfertig	167.800 €	152.600 €
Premium	*auf Anfrage*	*auf Anfrage*

Preise in Euro, netto zzgl. MwSt., inkl. Montage. Ohne Bodenplatte; Transport je nach Standort. Verbindliches Angebot individuell.

Lunaris

BEZEICHNUNGEN IM PLAN

Pokój = Zimmer · Sypialnia = Schlafzimmer · Salon = Wohnzimmer · Kuchnia = Küche · Łazienka = Bad · Wiatrołap = Windfang · Korytarz / Hol = Flur · Kotłownia = Technikraum · Garderoba = Ankleide · Spiżarnia = Speisekammer · Pom. gosp. = Hauswirtschaftsraum · Garaż = Garage · Taras = Terrasse · Antresola = Galerie · Pustka = Luftraum

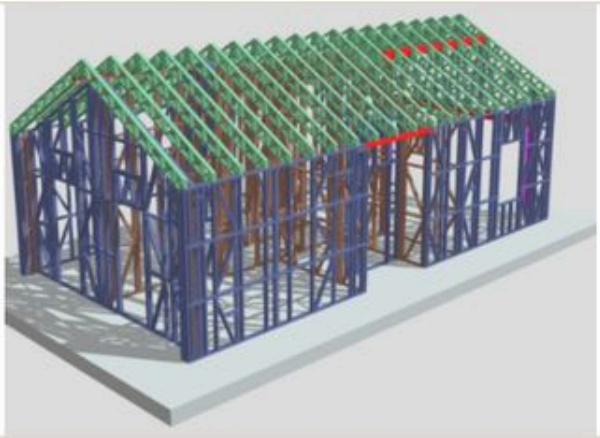


Keine Visualisierung – *ein gebautes Haus*

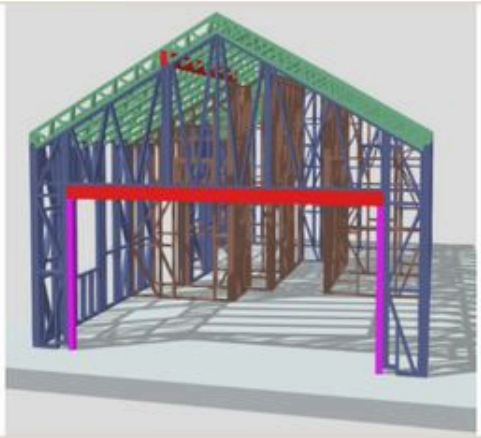




KONSTRUKTION · VERZINKTER STAHLLEICHTBAU



TRAGWERK · GIEBELWAND



MODELL 06 · KLASSIKER MIT DACHGESCHOSS

Polaris

Haus mit ausgebautem Dachgeschoss, 89 m². Stahlleichtbau oder Holz C24, Holzfassade. Drei Zimmer, Schlafzimmer im EG. Bebaute Fläche 69 m².



Polaris

Klassischer Baukörper mit ausgebautem Dachgeschoss – in verzinktem Stahlleichtbau oder Holz C24, mit Holzfassade. Im Erdgeschoss offene Wohnküche und ein Schlafzimmer, im Dachgeschoss zwei Zimmer und Ankleide. Bebaute Fläche 69 m².

3 ZIMMER	I BAD
89 M² WOHNFL.	69 M² BEBAUT

Erdgeschoss (57,4 m²): Wohnen, Küche, Schlafzimmer, Bad, Technikraum, Windfang
Dachgeschoss (31,6 m²): 2 Zimmer, Ankleide, Flur
Abmessungen: 6,9 × 10,0 m · Höhe 6,16 m · Dach 40°
Bauweise: verzinkter Stahlleichtbau oder Holz C24, Holzfassade
Geschosse: 2 (EG + Dachgeschoss)
Energieeffizienz: U-Wert Wand 0,16 · Dach 0,12 W/m²K – übertrifft WT 2021 (PL)

PREISE · NETTO ZZGL. MWST.

3 Ausbaustufen × 2 Bauweisen

ab 142.200 € netto

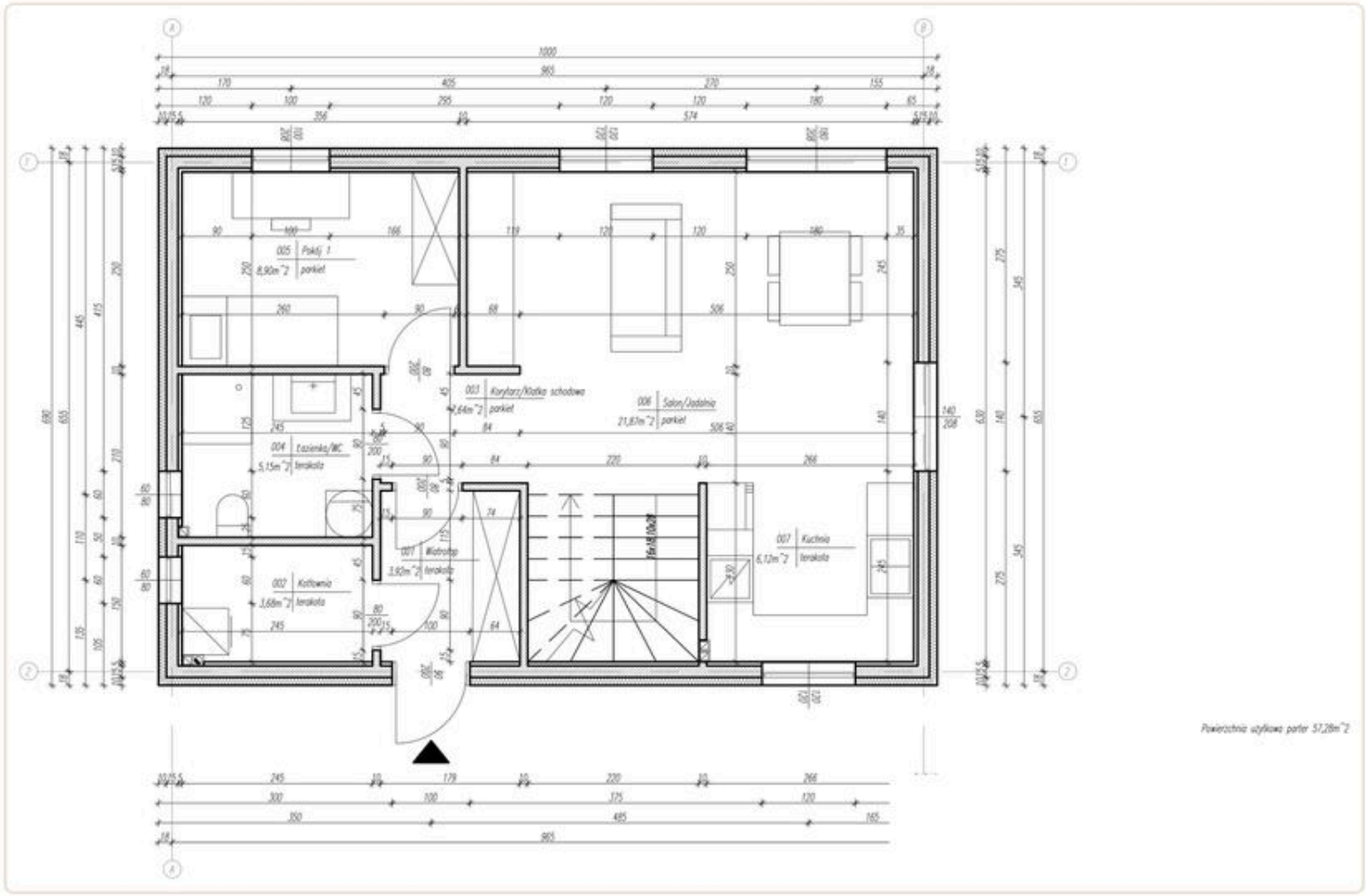
AUSBAUSTUFE	HOLZ	STAHL
Ausbauhaus	156.400 €	142.200 €
Schlüsselfertig	207.700 €	188.800 €
Premium	*auf Anfrage*	*auf Anfrage*

Preise in Euro, netto zzgl. MwSt., inkl. Montage. Ohne Bodenplatte; Transport je nach Standort. Verbindliches Angebot individuell.

• Polaris bei Warschau zu besichtigen
Christoph Pella · Tel. +49 171 2041266

GRUNDRISS · RAUMAUFTEILUNG

Polaris

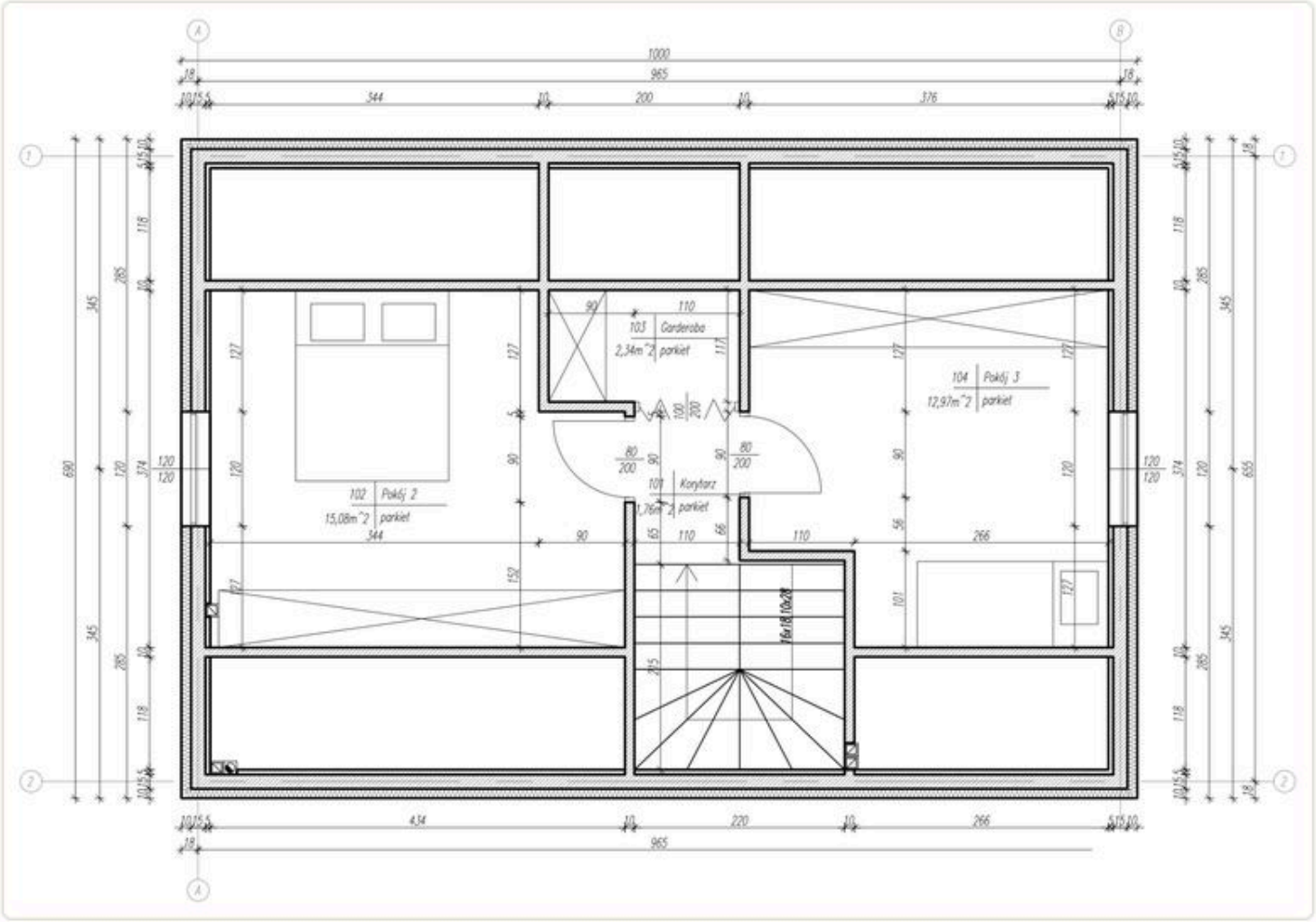


Erdgeschoss

Polaris

BEZEICHNUNGEN IM PLAN

Pokój = Zimmer · Sypialnia = Schlafzimmer · Salon = Wohnzimmer · Kuchnia = Küche · Łazienka = Bad · Wiatrołap = Windfang · Korytarz / Hol = Flur · Kotłownia = Technikraum · Garderoba = Ankleide · Spiżarnia = Speisekammer · Pom. gosp. = Hauswirtschaftsraum · Garaż = Garage · Taras = Terrasse · Antresola = Galerie · Pustka = Luftraum



Dachgeschoss

REFERENZ UND VISUALISIERUNGEN

Polaris



Gebautes Haus – Referenz



Visualisierung – goldene Stunde



Innenraum – Wohnküche



Visualisierung – Abenddämmerung

NEU · MODERNES SCHEUNENHAUS

Riegel 85

Haus mit Galerie, 95 m² Wohnfläche. Verglaster Giebel und Wohnbereich mit Kamin, offen bis unter den First. Zwei Schlafzimmer, zwei Bäder, überdachte Terrasse 21,2 m².

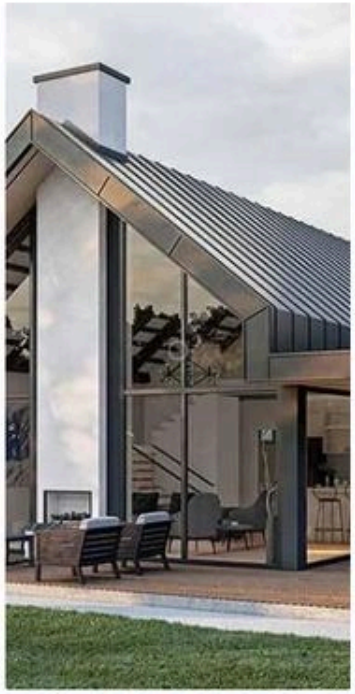


Riegel 85

Modernes Scheunenhaus mit Satteldach und verglastem Giebel. Wohnbereich mit Kamin, offen bis unter den First, Küche mit Bar, Schlafzimmer mit Bad im Erdgeschoss, zweites Schlafzimmer mit Bad auf der Galerie. Offene Galerie über dem Wohnbereich – Homeoffice, Leseecke oder Spielecke.

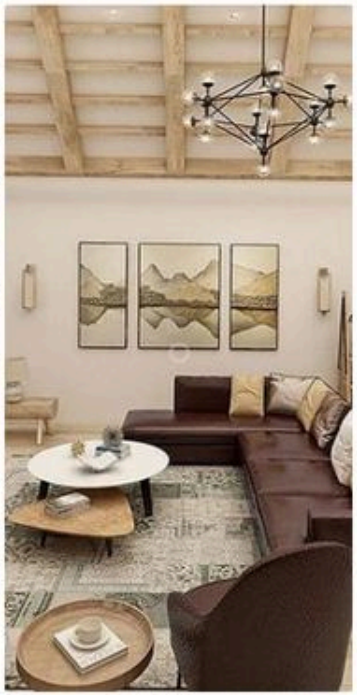
2	2
SCHLAFZIMMER	BÄDER
95	21
M² WOHNFL.	M² TERRASSE

Fläche: 95 m² Wohnfläche
Erdgeschoss (68 m²): Windfang, Bad, Schlafzimmer, Küche mit Bar, Wohnen mit Kamin
Galerie (27,2 m²): Schlafzimmer, Bad, offene Galerie über dem Wohnbereich
Abmessungen: ca. 6,8 × 10 m + überdachte Terrasse 21,2 m²
Geschosse: Erdgeschoss + Galerie
Energieeffizienz: U-Wert Wand 0,16 · Dach 0,12 W/m²K – übertrifft WT 2021 (PL)









PREISE · NETTO ZZGL. MWST.

3 Ausbaustufen × 2 Bauweisen

ab 150.200 € netto

AUSBAUSTUFE	HOLZ	STAHL
Ausbauhaus	165.300 €	150.200 €
Schlüsselfertig	218.600 €	198.800 €
Premium	*auf Anfrage*	*auf Anfrage*

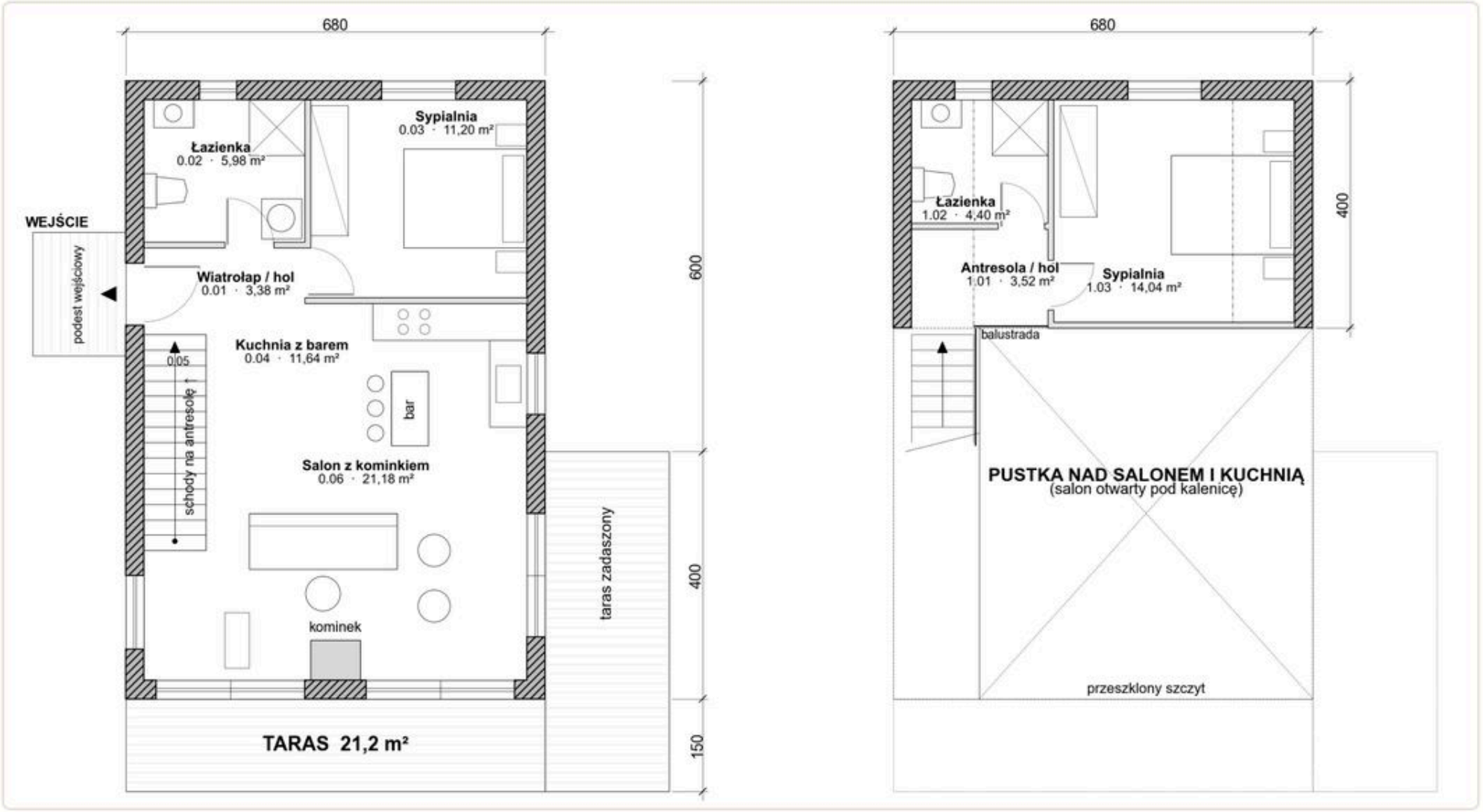
Preise in Euro, netto zzgl. MwSt., inkl. Montage. Ohne Bodenplatte; Transport je nach Standort. Verbindliches Angebot individuell.

GRUNDRISS · RAUMAUFTEILUNG

Riegel 85

BEZEICHNUNGEN IM PLAN

Pokój = Zimmer · Sypialnia = Schlafzimmer · Salon = Wohnzimmer · Kuchnia = Küche · Łazienka = Bad · Wiatrołap = Windfang · Korytarz / Hol = Flur · Kotłownia = Technikraum · Garderoba = Ankleide · Spiżarnia = Speisekammer · Pom. gosp. = Hauswirtschaftsraum · Garaż = Garage · Taras = Terrasse · Antresola = Galerie · Pustka = Luftraum



Erdgeschoss

Galerie

MODELL 07 · KOMPAKT

Phoenix

Bungalow, 60 m². Komfortables Wohnen auf einer Ebene – Design für alle, die Schlichtheit schätzen.

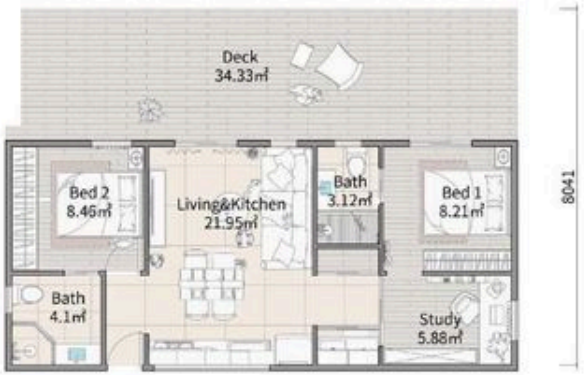


Phoenix

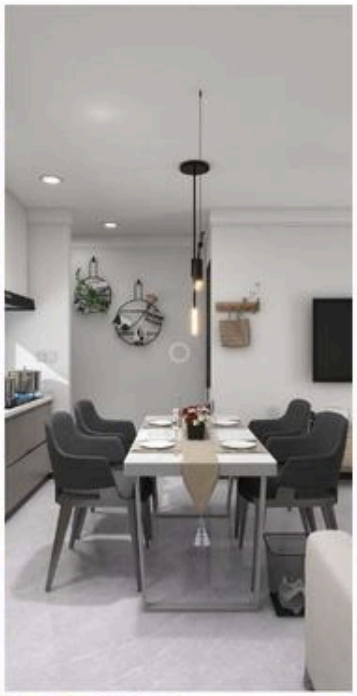
Komfortables Wohnen auf einer Ebene, geplant für den Alltag. Hochwertige Baumaterialien, Stahlleichtbau AS1397 G550. Ideal für Paare, als Homeoffice oder als kleines Familienhaus.

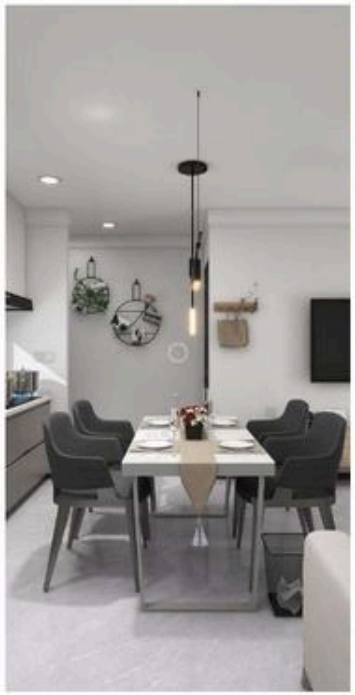
2	2
SCHLAFZIMMER	BÄDER
60	1
M² GESAMT	ARBEITSZIMMER

Typ: Bungalow
Abmessungen: 11,56 × 5,20 × 3,06 m
Bruttofläche: 60,11 m²
Nettofläche: 54,74 m²
Terrasse: 34,33 m²











Preis auf Anfrage

Sprechen Sie uns an – wir erstellen Ihnen ein individuelles Angebot für Ihren Bedarf und Ihren Standort.

Ihr Ansprechpartner
Christoph Pella
Tel. +49 171 2041266

FERIENHAUS · IN 1 TAG AUFGEBAUT

Vega 37

Faltbares Modulhaus mit 37 m² – komplett ausgestattet und bezugsfertig geliefert. Aufklappen und Montage an einem Tag. Ideal für das Freizeitgrundstück, zur Vermietung oder als zusätzlicher Raum am Haus. Optional: Klimaanlage, Terrasse, Zusatzdach und Fußbodenheizung.

37 m²	1 Tag	Schlüsselfertig
FLÄCHE	MONTAGE	KOMPLETT AUSGESTATTET

KOMPLETTPREIS

auf Anfrage

Küche · Bad · bezugsfertig

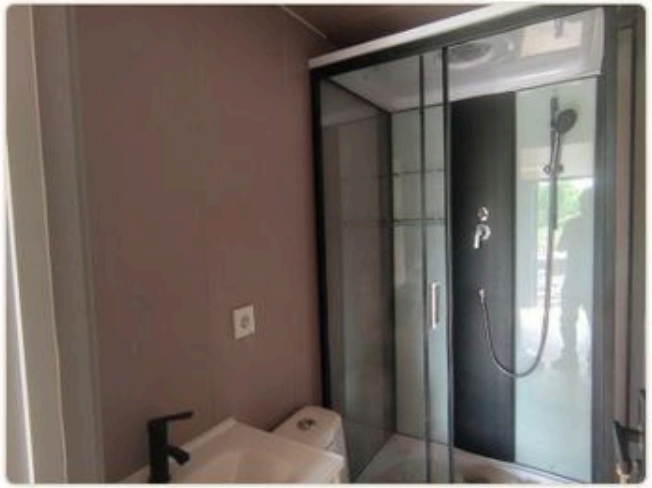


VEGA 37 · INNENRAUM

Bezugsfertig

Komplett ausgestattet geliefert – Küche, Bad, Haustechnik und Innenausbau. Sie ziehen einfach ein.



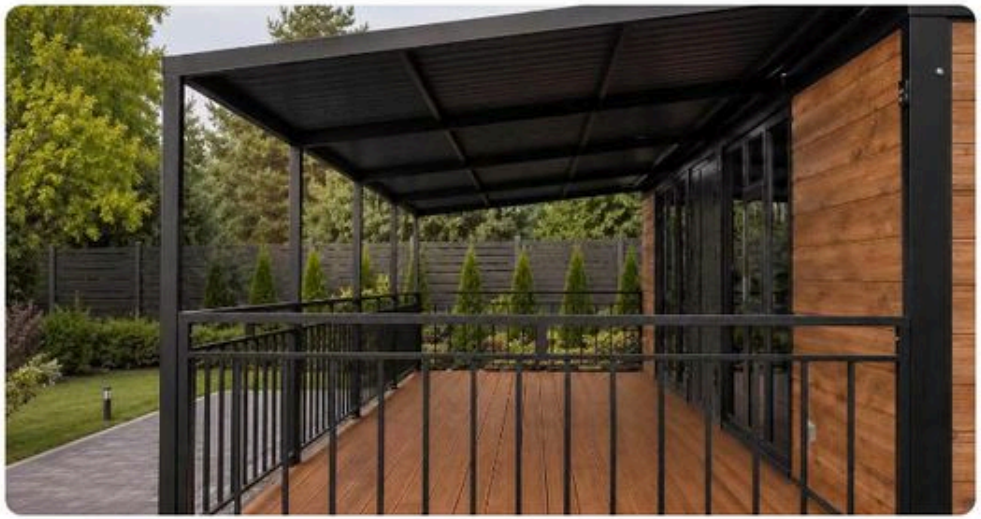




FERIENHAUS · NEUE VARIANTEN

Vega 37 · neue Varianten mit Dach









Die neue Vega-Linie: Satteldach, Fassade in Holzoptik und überdachte Terrasse mit Geländer. Zusatzoptionen – Konfiguration und Angebot individuell.

NEUE LINIE · ERHOLUNG

Glamping-Häuser

Kompakte, voll verglaste Häuser für das Freizeitgrundstück oder zur Vermietung – ganzjährige Mini-Auszeit in der Natur. Fertige Modelle ab 35 m².



Variante Wald

Geflammtes Holz, verglaster Giebel – Rückzug in den Wald.



Variante Resort

Heller Baukörper, Panoramaverglasung – für Ferienanlagen.

> Modelle ab 35 m² – verschiedene Grundrisse und Ausführungen. Konfiguration und Angebot über unseren Vertrieb.

Von unseren Baustellen

Nicht nur Visualisierungen – echte Bauprojekte. Ein Haus in Holzrahmenbau C24 – von der Bodenplatte bis zum fertigen Baukörper, Schritt für Schritt. Wir bauen in ganz Polen – auch im Winter.



Dez. 2025 – Bodenplatte, erste Wände



Februar 2026 – Holzrahmen



Februar 2026 – Wände und Geschossdecke



März 2026 – Dach



April 2026 – Holzfassade



Luftbild – fertiger Baukörper

So entsteht Ihr Haus

Wände, Decken und Dämmung entstehen in der Halle – mit gleichbleibender Werkspräzision, unabhängig vom Wetter. Auf dem Grundstück folgt nur noch die schnelle, trockene Montage. Unten: Fertigung und Referenzen in ganz Polen.



Vorfertigung der Wände in der Halle



Vorgefertigte Geschossdecke



Wanddämmung im Werk



Referenz – Holz und Anthrazit



Referenz – Haus in Holz C24



Referenz – Einfamilienhaus

Häuser, die wir gebaut haben

Keine Visualisierungen – echte Referenzen in ganz Polen. Holz und Stahlleichtbau, von der Bodenplatte bis zum Schlüssel.



Andromeda – Referenz: Holzgiebel



Modernes Scheunenhaus in Schwarz, verglaster Giebel



Baukörper mit Terrasse



Haus mit Garage – Birkenwald

BEISPIEL · ANDROMEDA 103 M² · STAHLLEICHTBAU

Ein Budget, drei Stufen – vom Betrag bis zum Einzug

Dieselbe Andromeda in drei Stufen, mit denen das Haus immer mehr zu Ihrem wird. Preise netto zzgl. MwSt.; in Klammern die Ausführung in Holz C24. Jede höhere Stufe enthält alles aus der vorherigen.

SCHRITT 1 · AUSBAUHAUS

161.000 €

(Holz C24: 177.200 €)

Die Hülle steht – Sie haben ein Haus. Andromeda ist geschlossen und abschließbar: Konstruktion, Dämmung, Fassade, Dach mit Rinnen, dreifach verglaste Fenster und Haustür. Innen Installationen und Gipskartonplatten. Den Ausbau übernehmen Sie in Ihrem Tempo.

SCHRITT 2 · SCHLÜSSELFERTIG

212.000 €

(Holz C24: 233.100 €)

Sie ziehen ein. Fußbodenheizung im Preis, das Bad ist ausgestattet, Böden und Beleuchtung sind fertig. Sie bringen Ihre Möbel mit – und geben die Schlüssel der Mietwohnung zurück.

SCHRITT 3 · SCHLÜSSELFERTIG PREMIUM

auf Anfrage

(Umfang und Preis individuell)

Sie kommen an – und leben. Lüftung mit Wärmerückgewinnung, Klimaanlage, Küche mit Geräten, Möbel vom Architekten, Zaun, gepflasterte Einfahrt und Gartensauna im Preis. Ein Haus, fertig vom Gartentor bis zum First.

Zahlung in Raten nach Baufortschritt – Sie zahlen für das, was bereits steht. Richtpreise „ab", netto zzgl. MwSt., ohne Bodenplatte; Transport je nach Standort. Leistungsumfang der Stufen: siehe folgende Seiten. Individuelles Angebot: Christoph Pella · Tel. +49 171 2041266.

SCHLÜSSELFERTIG PREMIUM · SAUNA INKLUSIVE

Ihr Spa im Garten – *im Hauspreis*

Sie wählen die Stufe Schlüsselfertig Premium – dazu gibt es eine Gartensauna aus unserer Kollektion. Finnisches Thermoholz und ein Harvia-Ofen. Wir bauen sie zusammen mit Garten und Einfahrt auf – Sie übernehmen die Schlüssel und können sie sofort nutzen.



R-UKU 130

Kompakt – für Lunaris und Polaris.



R-SONIA 130

Für Häuser über 100 m² und für Riegel 85 – u. a. Andromeda und Quasar.



R-ILLY

Für die größten Häuser – Laguna und Orion.

Das Saunamodell stimmen wir auf Haus und Grundstück ab. Zum Ausbauhaus und zur Stufe Schlüsselfertig können Sie die Sauna dazubestellen – siehe Seite „Extras für Ihr Haus". Außerhalb Polens wird der Premium-Umfang projektbezogen vereinbart.

AUSBAUSTUFEN

Drei *Stufen* für Ihr Haus

Jede höhere Stufe enthält ALLES aus der vorherigen + Ausbauhaus › Schlüsselfertig › Premium

I.

Ausbauhaus

- Tragkonstruktion (Holz oder Stahl)
- Dämmung von Boden, Wänden und Dach
- OSB-Boden im Obergeschoss
- Fertige Fassade
- Dach – Metalldachpfannen mit Rinnensystem
- Fenster mit Dreifachverglasung (Standard)
- Wasser- und Abwasserleitungen
- Abdichtung der Nassbereiche
- Innen: Gipskartonplatten
- Lüftung im Bad
- Verteilerkasten und Verkabelung
- Haustür
- Montage vor Ort – im Preis

Optional (gegen Aufpreis): Bodenplatte · Lüftung mit Wärmerückgewinnung · Fußbodenheizung – Preise auf Anfrage

II.

Schlüsselfertig

Ausbauhaus plus:

- Fenster – wärmebrückenarmer Einbau, warme Kante
- Spachteln und Grundieren der Wände
- Innenfensterbänke und Innentüren
- Steckdosen und Schalter
- Bodenplatte QuartzCore – separat kalkuliert
- Fußbodenheizung – im Preis
- Fliesen oder Laminat – Böden und Wände
- Duschkabine oder Badewanne, Thermostatarmatur
- Armaturen und Badmöbel, WC mit Unterputzspülkasten
- Beleuchtung – Decken- und Wandleuchten

Bezugsfertig – ohne Möblierung. Unser Standard, am häufigsten gewählt. Wärmeerzeuger (z. B. Wärmepumpe) projektbezogen, nicht im Preis.

Premium – fertig vom Gartentor bis zum First

Jede höhere Stufe enthält ALLES aus der vorherigen + Ausbauhaus › Schlüsselfertig › Premium

III.

Schlüsselfertig Premium

Schlüsselfertig plus:

- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Klimaanlage mit Heizfunktion
- Einbauschränke
- Küche mit Elektrogeräten
- Entwässerung der Pflasterflächen
- Möbel nach Entwurf unseres Architekten
- Zaun zur Straße (Betonsteine)
- Seitlicher Zaun (3D-Stabmatten 5,5 mm)
- Gartenplanung
- Pflaster mit Einfahrt (bis 150 m²)
- Eingangstreppe nach Plan
- Rasen und Bewässerung mit WLAN-Steuerung
- Gartensauna – im Preis

Außerhalb Polens wird der Premium-Umfang projektbezogen vereinbart.

✓

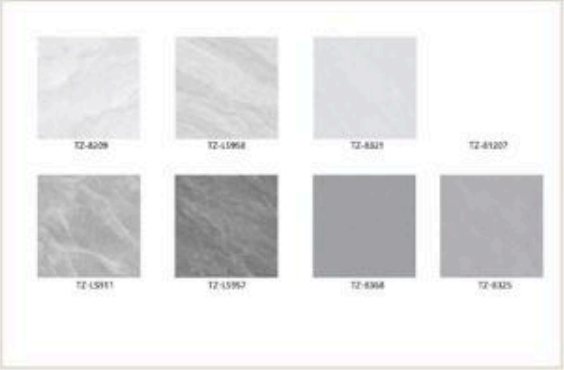
Welche Stufe passt zu Ihnen

- **Ausbauhaus** – für alle, die den Innenausbau selbst übernehmen; Montage im Preis
- **Schlüsselfertig** – einziehen und wohnen: Böden, Bad, Innentüren und Fußbodenheizung im Preis; am häufigsten gewählt
- **Schlüsselfertig Premium** – fertig vom Gartentor bis zum First: Lüftung mit Wärmerückgewinnung, Küche mit Geräten, Möbel vom Architekten, Garten, Zaun und Gartensauna

Jede höhere Stufe enthält alles aus der vorherigen. Preise der Stufen – bei jedem Modell; netto zzgl. MwSt., ohne Bodenplatte. Zahlung in Raten nach Baufortschritt.

Materialien für Ihre *Innenräume*

KERAMIKFLIESEN



Boden und Wand · Formate 600×600 und 800×800 mm · matte und polierte Oberflächen · über 20 Dekore zur Auswahl.

KÜCHE





Grifflose Fronten auf Mehrschichtplatte · Arbeitsplatten · Spülen und Armaturen aus Edelstahl.

BAD





Verchromte Armaturen · Thermostatarmaturen · Duschkabinen und Walk-in-Duschen.

PROJEKTABLAUF

Vom Vertrag bis zum *Schlüssel*

Von der Baugenehmigung bis zum Schlüssel: ca. 3–4 Monate

1 — CA. 1–2 WOCHEN

Vertrag und Planung

Modellwahl, Anpassung, Unterschrift.

2 — PARALLEL

Bodenplatte

Entsteht während der Hausfertigung – separat kalkuliert.

3 — FERTIGUNG

Vorfertigung

Die Konstruktion entsteht millimetergenau – in der Halle.

4 — NACH STANDORT

Transport

Bis auf Ihr Grundstück – separat kalkuliert, je nach Entfernung.

5 — STAHL 45–60 TAGE

Montage und Ausbau

Holz 6–8 Wochen. Montage ganzjährig, auch im Winter.

6 — ABNAHME

Schlüssel

Das fertige Haus – Sie ziehen ein und wohnen.

LEISTUNGSUMFANG IM PREIS (AUSBAUHAUS)

1. Werk- und Montageplanung – nach Katalog oder nach Ihrem Entwurf
2. Montage der Konstruktion (Holz oder Stahl) auf der fertigen Bodenplatte + Dachbahn
3. Dämmung von Wänden, Dach und Decke mit Mineralwolle
4. Dacheindeckung – Stehfalzblech 0,5 mm oder Metalldachpfannen, Dachrinnen
5. Zusatzdämmung mit Mineralwolle 10 cm
6. Fassade – Putz oder Holzschalung
7. Boden – EPS-Dämmung 10 cm + Estrich 5 cm, bereit für den Bodenbelag
8. Dezentrale Wandlüfter mit Wärmerückgewinnung (Option)
9. Innenbeplankung – Riduro- und Gipskartonplatten
10. Kunststofffenster Premium, dreifach verglast (Uw < 0,9), schwellenlose Hebeschiebetür (HST)
11. Haustür nach Herstellerkatalog
12. Sanitärinstallation – 5 Anschlüsse inkl. Montage
13. Elektroinstallation – bis 40 Anschlüsse, Verteilerkasten
14. Überdachte Terrasse – Terrassendielen (Option gegen Aufpreis)

Woraus wir bauen – Holz C24

Konstruktion
Holzrahmen C24: 45×145 mm (Wand), Sparren 250 mm (Dach), 45×195 mm (Decke). Bauholz der Klasse C24, technisch getrocknet.

Wand ThermoShield™
STEICO Protect 60 mm · Holzrahmen C24 + Steinwolle 150 mm (λ 0,033) · OSB/3 12 mm · Installationsebene 50 mm + Dämmung · GK. Ca. 30 cm · U = 0,16.

Dach SilentRoof™
Stehfalzblech oder Metalldachpfannen · Sparren C24 250 mm + Steinwolle 250 + 50 mm · GK. 312 mm · U = 0,12.

Geschossdecke
OSB 22 mm + Balken C24 + Dämmung 200 mm · 284 mm. Tragfähige, voll nutzbare Fläche.

Fußboden
EPS-Dämmung 100 mm + Estrich 50 mm. Nassbereich Faserzement 15 mm, Trockenbereich OSB 15 mm. Belag: SPC / Laminat / Fliesen.

Fenster und Türen
Premium-Kunststofffenster, 3-fach verglast (Standard), wärmebrückenarmer Einbau, warme Kante. Schwellenlose HST, Innentüren MDF.

Schichtaufbau Wand und Dach – S. 4 und 6. Bodenplatte QuartzCore™ – S. 8. Garantie: 10 Jahre auf die Holzkonstruktion C24.

Woraus wir bauen – Stahlleichtbau

Konstruktion
Stahlprofile AS1397 G550 AZ150, Stärke 0,75 mm. Aluminium-Zink-Überzug, Montagegenauigkeit 5 mm. Grundrahmen 100RHS.

Wand ThermoShield Steel™
EPS 100 mm (durchgehende Dämmung, keine Wärmebrücken) · Stahlprofile + Steinwolle 150 mm · OSB/3 · Installationsebene 50 mm + Dämmung · GK. Ca. 30 cm · U = 0,16.

Dach SilentRoof Steel™
Metalldachpfannen/Stehfalz · Lattung 50 mm · XPS 50 mm (optional PIR) · Unterdeckbahn · OSB 15 mm · Dämmung 250 mm · Faserzementplatte 9 mm · GK. U = 0,12.

Fußboden
EPS-Dämmung + Estrich. Nassbereich Faserzement, Trockenbereich OSB. Belag: SPC / Laminat / Fliesen / WPC-Dielen (Terrasse).

Fenster und Türen
Premium-Kunststofffenster, 3-fach verglast (Standard), wärmebrückenarmer Einbau. Schwellenlose HST, Innentüren MDF, optional Alu.

Beständigkeit
Nicht brennbar, verrottet nicht, feuchte- und termitenresistent. Montage ganzjährig, auch im Winter. Voll recycelbar.

Schichtaufbau Wand und Dach – S. 5 und 7. Bodenplatte QuartzCore™ – S. 8. Garantie: 50 Jahre auf die Konstruktion in Stahlleichtbau. Normen und Zertifikate – nächste Seite.

NORMEN · NACHWEISE · ZERTIFIKATE

Gebaut nach den Normen Ihres Landes

Jedes Haus planen und berechnen wir für sein Grundstück – nach den Normen und Vorschriften des Landes, in dem es gebaut wird. Schnee-, Wind- und Erdbebenlasten ermitteln wir für den Bauort und passen die Konstruktion daran an. Jedes Haus bauen wir in Stahlleichtbauweise (LGS).

Deutschland

Tragwerk · Eurocodes mit Nationalen Anhängen: DIN EN 1990, DIN EN 1991, DIN EN 1993-1-3 (Stahlleichtbau), DIN EN 1995-1-1 (Holz)
Ausführung Stahlbau · DIN EN 1090
Wärmeschutz und Energie · Gebäudemodernisierungsgesetz (GModG, vormals GEG), DIN 4108, Energieausweis
Brandschutz · Landesbauordnung, Klassifizierung nach DIN EN 13501
Schallschutz · DIN 4109

Österreich

Tragwerk · ÖNORM EN 1990 bis 1995 (Eurocodes) mit nationalen Festlegungen (ÖNORM B)
Bautechnik · OIB-Richtlinien 1–6 in der Fassung des jeweiligen Bundeslandes
Wärmeschutz und Energie · OIB-Richtlinie 6, Energieausweis
Brandschutz · OIB-Richtlinie 2, Klassifizierung nach ÖNORM EN 13501
Bauprodukte · CE-Kennzeichnung, Baustoffliste ÖE

Schweiz

Tragwerk · SIA 260 und SIA 261 (Grundlagen, Einwirkungen), SIA 263 (Stahlbau), SIA 265 (Holzbau)
Brandschutz · VKF-Brandschutzvorschriften
Wärmeschutz und Energie · kantonale Energievorschriften (MuKEn), SIA 380/1, Energienachweis
Bauprodukte · Leistungserklärung nach Bauproduktegesetz (BauPG)

UNSERE NACHWEISE UND ZERTIFIKATE

EN 1090-1 · EXC2

Zertifizierte werkseigene Produktionskontrolle für tragende Stahlbauteile, überwacht durch eine notifizierte Stelle (System 2+ nach EU-Bauproduktenverordnung).

Statik nach Eurocode

Standsicherheitsnachweis für jedes Projekt: EN 1990 und EN 1993-1-3 für den Stahlleichtbau, EN 1995-1-1 für Holz – mit den Nationalen Anhängen des Bauortes.

Werkszeugnisse Stahl

Materialzeugnisse des Stahlherstellers für den Profilstahl G550 mit Aluminium-Zink-Überzug AZ150.

CE-Bauprodukte

Dämmstoffe, Bauplatten, OSB und Bahnen mit CE-Kennzeichnung und Leistungserklärung (DoP) der Hersteller.

Wir passen jedes Haus an die Normen des Bauortes an. Welche Nachweise Ihr Vorhaben braucht, klären wir vor Vertragsabschluss mit Ihnen, Ihrem Architekten und der Baubehörde. Bauvorlagen und Nachweise erstellen bzw. unterzeichnen Fachleute, die im jeweiligen Land dazu berechtigt sind.

MEHR AUS IHREM HAUS MACHEN

Extras für Ihr Haus

Ihr eigenes Spa und die Gestaltung der Außenanlagen – alles aus einer Hand.



Gartensauna R-SONIA 130 Preis auf Anfrage

Außensauna aus unserer Kollektion – Ihr Spa im Garten. In der Stufe Schlüsselfertig Premium im Preis.



Löyly-Ritual im Saunapreis

Ofen mit Steinen und Dampf – Entspannung das ganze Jahr.



Garten-Whirlpool Preis auf Anfrage

Massagedüsen und beheiztes Wasser – Baden auch im Winter.



Terrasse individuelles Angebot

WPC-Dielen oder Holz, Überdachung optional.

HÄUFIGE FRAGEN

Bevor Sie *fragen*

— Sind die Preise netto oder brutto?

Die Katalogpreise sind **Nettopreise** – zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer (in Deutschland 19 %). Netto- und Bruttobetrag weisen wir im Angebot aus.

— Ist der Angebotspreis verbindlich?

Ja – der Vertragspreis ist ein **Festpreis**. Nach der Unterschrift passen wir ihn weder an die Inflation noch an steigende Materialpreise an. Angebote gelten 30 Tage.

— Heizung und Lüftung – im Preis?

Die Fußbodenheizung ist ab der Stufe „Schlüsselfertig" enthalten, die Lüftung mit Wärmerückgewinnung in „Schlüsselfertig Premium". Den Wärmeerzeuger (z. B. Wärmepumpe) stimmen wir projektbezogen ab – er ist nicht im Katalogpreis enthalten.

— Haben Sie Bungalows?

Ja – unter anderem Laguna und Lunaris sind ebenerdig. Die übrigen Modelle passen wir an Ihren Bedarf und die gewünschte Wohnfläche an.

— Helfen Sie bei der Finanzierung?

Ja – wir stellen alle Unterlagen bereit, die Ihre Bank für die Baufinanzierung benötigt: Baubeschreibung, Pläne und Zahlungsplan.

— Ist die Bodenplatte im Preis enthalten?

Nein – die Preise gelten ab Oberkante Bodenplatte. Die Bodenplatte QuartzCore kalkulieren wir separat – abhängig von Baugrund und Standort.

— Bauen Sie jedes Haus – auch nach einem Entwurf in Massivbauweise?

Ja – wir realisieren eigene Entwürfe und die Pläne jedes Architekturbüros. Einen Entwurf in Massivbauweise übertragen wir auf die Leichtbauweise: Nach der statischen Berechnung entsteht ein Haus, das genauso aussieht. Die Planung aus dem Katalog ist im Preis enthalten; Anpassungen an Grundstück und örtliche Vorschriften sowie die Genehmigungsplanung kalkulieren wir separat.

— Baugenehmigung – und wie lange dauert der Bau?

Den Bauantrag stellt Ihr Architekt bzw. Bauvorlageberechtigter vor Ort; wir liefern die technischen Unterlagen zum Haus. Die Montage dauert ca. 6–8 Wochen (Stahlleichtbau 45–60 Tage).

— Welche Garantie – und wie wird gezahlt?

50 Jahre auf die Konstruktion in Stahlleichtbau, 10 Jahre auf Holz C24. Gezahlt wird in Raten nach Baufortschritt – laut Zahlungsplan im Vertrag.

FINANZIERUNG UND FORMALITÄTEN

Alles *aus einer Hand*

I.

Finanzierung

Wir stellen alle Unterlagen bereit, die Ihre Bank für die Baufinanzierung benötigt – Baubeschreibung, Pläne und Zahlungsplan. So wird das Gespräch mit der Bank einfacher.

II.

Baugenehmigung

Den Bauantrag stellt Ihr Architekt bzw. Bauvorlageberechtigter vor Ort. Wir liefern die technischen Unterlagen zum Haus und stimmen die Planung mit ihm ab. **Die Planung aus dem Katalog ist im Preis enthalten.** Anpassungen an Grundstück und örtliche Vorschriften sowie die Genehmigungsplanung kalkulieren wir separat – sie sind in keiner Stufe enthalten, auch nicht in Premium.

III.

Komplett, von A bis Z

Planung, Haus, Montage und Ausbau – auf Wunsch auch Bodenplatte, Garten und gepflasterte Einfahrt. Alles von einem erfahrenen Hersteller. Ein Ansprechpartner, eine Verantwortung.

IV.

Zahlung und Transport

Sie zahlen in Raten nach Baufortschritt, nicht im Voraus – der Zahlungsplan steht im Vertrag. Den Transport kalkulieren wir separat, je nach Standort. Ausbauhaus: Stahlleichtbau 45–60 Tage, Holz 6–8 Wochen.

V.

Nach Ihrem Entwurf

Wir bauen auch nach Ihrem eigenen Entwurf oder den Plänen Ihres Architekten – **jedes Haus lässt sich in Stahlleichtbauweise (LGS) bauen.** Nach der statischen Berechnung übertragen wir den Entwurf auf die Leichtbauweise.

Der Vertragspreis ist ein Festpreis – ohne Preisgleitklausel. *Konstruktion: Stahlleichtbau AS1397 G550, Bauholz C24. · Sprechen Sie mit unserem Vertrieb – wir stimmen die Ausbaustufe auf Ihr Budget ab.*

KUNDENSTIMMEN · VERTRAUEN

Was unsere *Kunden* sagen

★★★★★ GOOGLE · **5,0 / 5** AUS 45 BEWERTUNGEN
KUNDENBEWERTUNGEN DES HERSTELLERS · AUS DEM POLNISCHEN ÜBERSETZT

„Sie bauen sauber und pünktlich – ohne hohe Anzahlungen vor dem Start."

KUNDE · BAU LÄUFT

„Professionalität, Flexibilität und Sorgfalt in der Ausführung."

JOANNA K. · KUNDIN

„Solide, termingerecht und ohne versteckte Kosten."

FILIP N. · HAUS IN RAHMENBAUWEISE

„Sie verwenden das STEICO-System – am Material wird nicht gespart."

KUNDE · HOLZRAHMENBAU C24

Termintreu
FERTIGSTELLUNG IN DER VEREINBARTEN ZEIT

Ohne versteckte Kosten
KLARES ANGEBOT, FESTER PREIS

Zahlung nach Baufortschritt
RATEN LAUT ZAHLUNGSPLAN

Persönlicher Kontakt
BETREUUNG IN JEDER BAUPHASE

KONTAKT

Ihr Haus beginnt mit einem *Gespräch.*

Erzählen Sie mir von Ihrem Grundstück und Ihren Wünschen – ich erstelle Ihnen ein Angebot, das zu Ihnen und Ihrem Standort passt. Persönliche Beratung für Deutschland, Österreich und die Schweiz.

IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Pella

Tel. +49 171 2041266

Gubener Straße 64 · 03149 Forst (Lausitz)

DEUTSCHLAND · ÖSTERREICH · SCHWEIZ